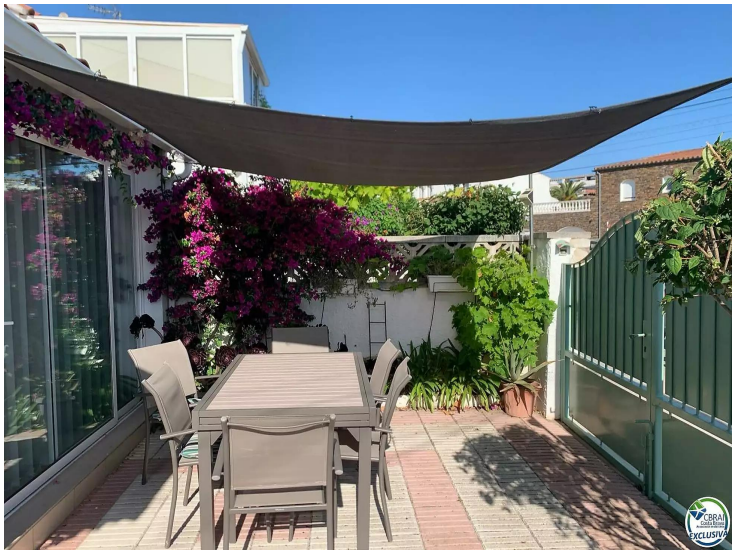
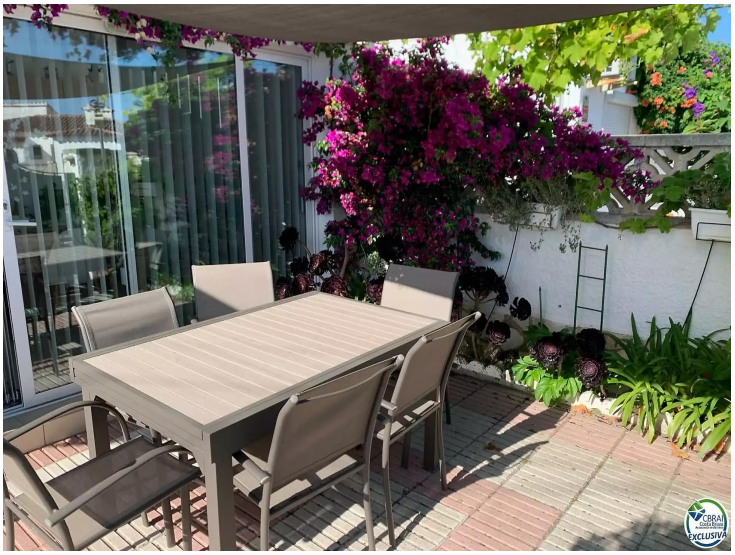








Bonica casa de 3 dormitoris amb jardí a Santa Margarita-Roses

Aquesta bonica casa de 98 m2, construïda sobre un terreny de 168 m2, es troba en un barri molt tranquil al cor de Santa Margarita Roses, a 1.700 metres de la platja principal i als voltants de supermercats i restaurants, tant a l'estiu com a l'hivern.
Des de l'entrada, amb la seva bonica veranda, es quedarà encantat amb la seva sala d'estar, banyada de llum natural, que convida a la convivialitat, gràcies a la seva Expo Sud...
La seva cuina equipada, oberta al saló, és perfecta cada dia per al benestar familiar.
A aquest nivell, a la planta baixa, hi ha dues habitacions boniques amb armaris i emmagatzematge, així com un bany amb una gran dutxa a la italiana, molt agradable i molt pràctica.
Al pis, descobrireu un bonic espai de biblioteca, així com un tercer dormitori amb armari i un bany amb dutxa per a una independència perfecta, per als amics o per a la família.
Tots els tancaments són d'alumini amb doble vidre i els 2 banys tenen finestra i ventilació mecànica controlada (VMC).
L'aire condicionat reversible permetrà a totes les estacions un confort de vida òptim.
No hi ha res a retocar en aquest marc interior pacífic i tota la propietat està en un estat estrany i impecable.
El jardí a tres costats, ofereix una intimitat perfecta per gaudir de moments inoblidables al voltant d'un espai de barbacoa.
Notarem la presència d'un cobert de jardí justament per als emmagatzemaments indispensables quan es posseeix una casa, però també d'una ampliació d'obra tenint com a objectiu emmagatzemaments diversos i variats, i d'una pica exterior clàssica que serveix com a annex per a la cuina, per exemple, durant la temporada d'estiu.
La porta d'entrada de la propietat és prou gran perquè entri un vehicle en cas necessari i, per descomptat, la superfície del jardí permetrà ficar scooters, bicicletes, taules de windsurf, etc.
A més, l'estacionament davant de la casa és extremadament fàcil, cosa que és un avantatge gens menyspreable.
Aquesta casa també té accés a una bonica i gran piscina comunitària per a les poques cases del veïnat, a l'altra banda del carrer.
Ho ha entès, aquest bé immoble atraurà futurs compradors desitjosos de viure-hi tot l'any, però també simplement a la temporada d'estiu.
Un producte a part i de qualitat òptima per a una bona inversió a la Costa Brava.
Venut semi moblat.

Operació	Venda
Tipus	Casa
Situació	Calle de la punta de la ferrera, Roses
Sup. Construïda	98 m^2
Estat	Bon estat
Habitacions	3
Banys	2 banys
Traster	Sí
Jardí	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	218 m^2

315.000 €





