







ref. 19/6415

Casa renovada al sur, con piscina y acceso a un canal amplio en Empuriabrava.

Situada a Empuriabrava, sobre un canal ample exposat al sud, aquesta casa recentment renovada ofereix un entorn de vida privilegiat al cor de la marina. La seva exposició ideal garanteix una luminositat òptima al llarg del dia, mentre que el seu amarri de 8,50 metres permet gaudir al màxim de la navegació.

A la planta baixa, la casa proposa una àmplia sala d'estar contemporània que inclou una cuina americana amb illa central, un espai de menjador i un saló lluminós. Les grans finestrals creen una bonica continuïtat amb l'exterior, donant accés a la terrassa, a la piscina i al canal. Un vàter independent completa aquest nivell.

A la planta superior, l'espai de nit es compon de tres habitacions, una de les quals disposa d'una terrassa amb vista desprotegida sobre el canal i una altra que compta amb una terrassa amb vista sobre les muntanyes. Una sala de bany amb dutxa a l'italiana que integra els wc completa aquesta planta.

A l'exterior, els espais han estat pensats per gaudir al màxim del clima mediterrani: piscina al costat del canal, terrassa acollidora i solàrium amb vistes espectaculars sobre els Pirineus. Un garatge completa les prestacions d'aquesta propietat.

Totalment renovada amb materials de qualitat, la casa disposa de climatització reversible, una bona aïllament i acabats decoratius moderns que aporten confort i elegància.

Dotada d'una llicència turística en vigor, aquesta casa representa una oportunitat rara a Empuriabrava, combinant una ubicació premium, prestacions completes i un estil de vida nàutic.

Operació	Venda
Tipus	Casa
Situació	Sector LLOBREGAT, Empuriabrava
Sup. Construïda	140 m^2
Sup. Útil	85 m^2
Estat	Restaurat
Habitacions	3
Banys	2 banys , 1 lavabo
Pàrquing	Sí
Garatge	Sí
Amarre	Sí
Piscina	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	320 m^2
Moblat	Sí

930.000 €



















