



## Apartament en venda a Roses a 200 metres del mar amb pàrquing privat

Apartament lluminós en venda a Santa Margarita – Roses, situat a tan sols 200 metres del mar i envoltat de supermercats, restaurants i tots els serveis necessaris. Una ubicació privilegiada que combina la tranquil·litat residencial amb la comoditat de tenir la platja i el passeig marítim a pocs passos.

L'habitatge disposa de 47 m<sup>2</sup> distribuïts en un ampli saló-menjador amb cuina oberta totalment equipada, que connecta directament amb una agradable terrassa tancada amb vidre de 9 m<sup>2</sup>, ideal per gaudir-la durant tot l'any mentre es contempen les vistes obertes a les muntanyes i a l'entorn natural. Compta amb un dormitori doble amb armari encastat i accés a un petit balcó, així com un bany complet amb dutxa i bidet.

L'excel·lent orientació i els grans finestrals permeten que la llum natural inundi totes les estances, creant un ambient càlid i acollidor. Inclou plaça d'aparcament privada, un valor afegit molt apreciat a la zona, que garanteix comoditat i tranquil·litat durant tot l'any.

Propietat llesta per entrar a viure, ideal tant com a residència habitual com a segona residència, en una de les urbanitzacions més encisadores de la Costa Brava.

Operació	Venda
Tipus	Apartament
Superfície	47 m <sup>2</sup>
Habitacions	1
Bany	1 bany
Pàrquing	Sí
Calefacció	Sí
Ascensor	Sí
Moblat	Sí

160.000 €







