



## Oportunitat - Casa de planta baixa amb piscina a Empuriabrava

Situada a Empuriabrava, aquesta agradable casa construïda sobre una parcel·la de 300 m<sup>2</sup> curosament dissenyada ofereix un marc de vida lluminós i funcional, a poca distància dels comerços, del centre i de la platja.

Amb una superfície construïda de 102 m<sup>2</sup>, la casa es compon de dues habitacions còmodes, d'un bany modern equipat amb una dutxa a l'italiana, així com d'una bonica sala d'estar plena de llum, oberta a l'exterior. La terrassa assolellada, amb accés directe a la piscina, convida a gaudir plenament del clima Mediterrani i dels espais exteriors.

Un garatge de 16 m<sup>2</sup> completa l'oferta. Aquest ofereix un espai d'aparcament o d'emmagatzematge, amb la possibilitat de ser transformat en habitació segons les necessitats.

Un bé rar al mercat, que combina confort, pràctica i potencial, ideal tant com a residència principal com secundària.

Una visita és indispensable per descobrir tot el encant d'aquesta casa preparada per acollir els seus projectes.

Operació	Venda
Tipus	Casa
Situació	Carrer alberes, Empuriabrava
Sup. Construïda	102 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	52 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.	CHG00890522001
Estat	Bon estat
Habitacions	2
Bany	1 bany
Pàrquing	Sí
Garatge	Sí
Piscina	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	300
Moblat	Sí

385.000 €







