



## Oportunitat - Casa de planta baixa amb piscina a Empuriabrava

Situada a Empuriabrava, aquesta agradable casa construïda sobre una parcel·la de 300 m<sup>2</sup> curosament dissenyada ofereix un marc de vida lluminós i funcional, a poca distància dels comerços, del centre i de la platja.

Amb una superfície construïda de 102 m<sup>2</sup>, la casa es compon de dues habitacions còmodes, d'un bany modern equipat amb una dutxa a l'italiana, així com d'una bonica sala d'estar plena de llum, oberta a l'exterior. La terrassa assolellada, amb accés directe a la piscina, convida a gaudir plenament del clima Mediterrani i dels espais exteriors.

Un garatge de 16 m<sup>2</sup> completa l'oferta. Aquest ofereix un espai d'aparcament o d'emmagatzematge, amb la possibilitat de ser transformat en habitació segons les necessitats.

Un bé rar al mercat, que combina confort, pràctica i potencial, ideal tant com a residència principal com secundària.

Una visita és indispensable per descobrir tot el encant d'aquesta casa preparada per acollir els seus projectes.

Operació	Venda
Tipus	Casa
Superfície	102 m <sup>2</sup>
Habitacions	2
Bany	1 bany
Pàrquing	Sí
Garatge	Sí
Piscina	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	300
Moblat	Sí

385.000 €







