



## pis amb llicència turística i vista al canal a Santa Margarita - Roses

Situat a Santa Margarita, a la residència valorada Royal Marine 2 a Roses, aquest apartament ofereix un entorn de vida agradable dins d'un ambient cercat, a prop de les comoditats i a només 1,5 km de la platja.

Situat al 2n pis amb ascensor, el bé completament climatitzat, es compon d'una habitació còmoda, d'un bany funcional, així com d'una sala d'estar lluminosa amb cuina oberta. L'espai s'obre a una terrassa de 5 m<sup>2</sup> que ofereix vistes des de la canal, ideal per gaudir dels bon temps en una atmosfera tranquil·la.

La residència disposa d'una piscina comunitària, perfecta per refrescar-se i relaxar-se durant la temporada estival.

Amb llicència turística vigent, aquest apartament representa una oportunitat rara a Roses, combinant ubicació, serveis i flexibilitat d'ús.

Operació	Venda
Tipus	Apartament
Situació	Avenida DEL PORT JOAN 12 N2-16, Roses
Sup. Construïda	47 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	40 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.	CHG00825518001
Estat	Bon estat
Habitacions	1
Bany	1 bany
Aire condicionat	Sí
Ascensor	Sí
Moblat	Sí

159.500 €







