



## pis amb llicència turística i vista al canal a Santa Margarita - Roses

Situat a Santa Margarita, en la residència apreciada Royal Marine 2 a Roses, aquest apartament ofereix un entorn de vida agradablement dins d'un ambient cercat, a prop de les comoditats i a només 1,5 km de la platja.

Situat al 2n pis amb ascensor, el bé es compon d'una habitació confortable, d'un bany funcional així com d'una sala d'estar lluminosa amb cuina oberta. L'espai s'obre a una terrassa de 5 m<sup>2</sup> que ofereix vistes clares sobre el canal, ideal per gaudir dels dies bonics en un atmosferpa pacífica.

La residència disposa d'una piscina comunitària, perfecta per refrescar-se i relaxar-se durant la temporada estiuenca.

Amb una llicència turística vigent, aquest apartament representa una oportunitat rara a Roses, combinant ubicació, prestacions i flexibilitat d'ús.

Operació	Venda
Tipus	Apartament
Superfície	47 m <sup>2</sup>
Habitacions	1
Bany	1 bany
Aire condicionat	Sí
Ascensor	Sí
Moblat	Sí

169.000 €







