



## Casa adossada amb llicència turística, vistes al mar, piscina comunitària i estudi independent a Canyelles Petites

A Canyelles Petites, presentem aquesta casa adossada reformada amb boniques vistes al mar. Disposa de llicència turística, fet que la converteix en una excel·lent opció tant per a ús propi com per a inversió. L'habitatge es distribueix en dues plantes i compta amb dos dormitoris, un bany complet, cuina equipada i un saló menjador lluminós amb accés a una terrassa amb agradables vistes al mar. Està equipada amb aire condicionat amb bomba de calor. Un dels seus punts diferencials és que disposa d'un estudi independent a la part inferior de l'habitatge, ideal per a convidats o per obtenir una rendibilitat addicional. A més, inclou plaça de pàrquing numerada i accés a piscina comunitària. Una oportunitat molt interessant en una de les zones més valorades de Roses.

Operació	Venda
Tipus	Casa
Municipi	Canyelles
Superfície	65 m <sup>2</sup>
Habitacions	2
Banys	1 bany
Garatge	Sí
Rentador	Sí
Traster	Sí
Terrassa	superfície
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	141
Moblat	Sí

315.000 €







