



## Magnífica finca ramadera i forestal a Vidrà a 3,5 km del poble amb camí d'accés pavimentat. Amb una extensió de 108 hectàrees.

Magnífica finca ramadera i forestal a Vidrà a 3,5 km del poble amb camí d'accés pavimentat. Amb una extensió de 108 hectàrees. De les quals 31 has. són prats i 77 has són bosc de roures i faigs. Molt de terreny amb disponibilitat de generar nous prats. Disposa d'un pou d'aigua propi amb abundant aigua. Disposa de electricitat. La superfície construïda total és de 3.120 m<sup>2</sup>. Casa rural de què és patrimoni arquitectòric del Catalunya amb un total de 520 m<sup>2</sup> necessitaria una petita rehabilitació. També hi ha un antic paller de 84m<sup>2</sup> a rehabilitar del que es conserven totes les parets de pedra. També disposa d'instal·lacions ramaderes, actualment no usades, per a la cria de porcs i engreixament de vedells per rehabilitar i un petit estable per a cavalls. La finca es troba situada a zona no vulnerable en un municipi no tensionat, cosa que permet tornar a obrir les instal·lacions ramaderes.

Magnífica oportunitat tant per a ús recreatiu, turisme rural, explotació ramadera intensiva i extensiva. La casa existeix des de temps immemorial amb la darrera ampliació al segle XVII. Paratge idíl·lic del vidrànes amb molt bona orientació solar. Vista impressionants al poble de Vidrà i a la serra de Curull. A 1 hora de Barcelona i a 40 minuts de Vic o Ripoll capitals de comarca amb tots els serveis.

Operació	Venda
Tipus	Casa
Situació	Polígon 4, Vidrà
Sup. Construïda	3.120 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.	
Estat	Per restaurar
Habitacions	5
Pàrquing	Sí

590.000 €





