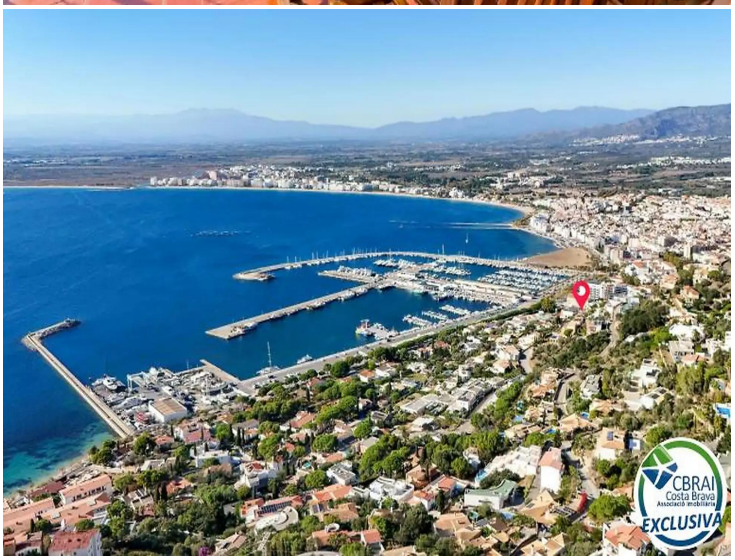

CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA

ref. 2/6376

Habitatge exclusiu amb vistes panoràmiques al mar i al port de Roses

<p style="text-align: justify; ">Situada en una de les zones més privilegiades de Roses, a l'inici de la pujada al Puig Rom i a pocs metres del mar, aquesta magnífica propietat destaca per les seves immillorables vistes al Mediterrani i al port pesquer.</p><p style="text-align: justify; ">L'habitatge disposa d'un ampli i lluminós saló-menjador amb accés directe a una terrassa de 11 m², equipada amb zona de barbacoa i orientació sud-oest, ideal per gaudir d'espectaculars postes de sol durant tot l'any. La cuina és semioberta i compta amb una pràctica zona de safareig.</p><p style="text-align: justify; ">L'immoble ofereix dos dormitoris dobles, ambdós amb armaris encastats, i un bany complet amb dutxa, funcional i modern.</p><p style="text-align: justify; ">Com a valor afegit, existeix l'opció d'adquirir un garatge tancat a peu de carrer per 45.000 €, molt valorat a la zona.</p><p style="text-align: justify; ">Per garantir el màxim confort, la propietat està equipada amb terres de parquet, finestres de doble vidre i aire condicionat reversible a totes les estances.</p><p style="text-align: justify; ">Una excel·lent oportunitat per gaudir de l'estil de vida mediterrani, tant com a residència habitual, segona residència o inversió.</p>

Operació	Venda
Tipus	Apartament
Situació	Calle Francesc Alegre, Roses
Sup. Construïda	74 m^2
Sup. Útil	62 m^2
Estat	Bon estat
Habitacions	2
Banys	1 bany
Terrassa	11 m^2
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí

285.000 €









