







VILA PANORÀMICA AMB VISTES AL MAR, PISCINA PRIVADA I GRAN JARDÍ A MAS FUMATS

UN JARDÍ MEDITERRANI ON EL TEMPS S'ATURA

Al cor de Mas Fumats, una de les urbanitzacions més cobejades de Roses, aquesta vila s'aixeca sobre una parcel·la de més de 1.099 m², envoltada de vegetació, privacitat i tranquil·litat. El cuidat jardí mediterrani, la piscina amb dutxa exterior, les terrasses assolellades i les vistes obertes al mar converteixen aquest espai en un autèntic refugi per a l'ànima.
Aquí, el cant dels ocells substitueix el despertador i cada dia comença amb el blau del Mediterrani apareixent entre les fulles dels arbres.

TOT EN UNA SOLA PLANTA: COMODITAT I ELEGÀNCIA SENSE ESCALES

Amb 120 m² de superfície construïda distribuïts en una sola planta, aquesta propietat destaca per la seva comoditat i la seva atmosfera acollidora. Des de l'entrada principal, accedim a un acollidor saló-menjador banyat de llum natural, connectat amb una cuina oberta renovada el 2016, completament equipada amb rentavaixelles, forn, microones i frigorífic.

La vila compta amb tres dormitoris més un estudi independent, un d'ells en suite amb bany privat i dutxa, tots amb armaris encastats. A més, hi ha un segon bany complet. Dos dels dormitoris són molt amplis i una tercera estança, actualment utilitzada com a despatx, es pot convertir fàcilment en dormitori individual gràcies als seus armaris encastats. Cada racó ha estat dissenyat amb cura, pensant en la funcionalitat i en la vida quotidiana.

ESPAIS EXTERIORS QUE CONVIDEN A GAUDIR TOT L'ANY

La terrassa coberta és el cor de l'estiu: perfecta per a llargs àpats a l'ombra o sopars amb vistes al mar. Uns pocs esglaons ens porten directament a la piscina, envoltada de zones de relax i amb accés directe al jardí, així com una dutxa exterior. La distribució fluida entre interiors i exteriors convida a una vida sense presses, on cada estació té el seu racó perfecte.

ESTUDI INDEPENDENT PER A CONVIDATS: PRIVACITAT I CONFORT

Un antic garatge ha estat transformat amb gust en un estudi independent de 30 m², ideal per rebre familiars o amics. Aquest espai disposa d'un petit saló amb mini cuina, una habitació doble amb armari encastat, un bany modern en suite amb dutxa italiana i un petit altell que encantarà als més joves de la casa. Autonomia, estil i practicitat en un mateix espai.

ATELIER, MAGATZEMATGE I FUNCIONALITAT EXTRAORDINÀRIA

Sota la casa principal, el propietari ha creat un atelier de 21

ref. 27/6372

Operació	Venda
Tipus	Casa
Situació	Carrer ALBACETE, Roses
Sup. Construïda	210 m^2
Sup. Útil	150 m^2
Estat	Restaurat
Habitacions	4
Banys	3 banys
Pàrquing	Sí
Rentador	Sí
Traster	Sí
Terrassa	60 m^2
Jardí	600 m^2
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	1.099 m^2

765.000 €

Belle Property, Avda Joan Carles I, 10 Local 2, 17487 Empuriabrava - Girona Tel. +34 972 450 905 www.belle-property.com info@belle-property.com Aicat:5456









