
CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA

Oportunitat de negoci al cor de Roses amb divisions ja habilitades

<p style="text-align: justify; ">Situat al centre de Roses i a peu de carrer, aquest ampli local comercial ofereix una excel·lent visibilitat i un accés còmode tant per a clients com per a treballadors. Amb una superfície de 138 m² en planta baixa i un pati privat de 26 m², es presenta com una oportunitat ideal per iniciar l'activitat amb una inversió mínima i sense necessitat de reformes.</p><p style="text-align: justify; ">L'espai ja disposa de diverses divisions interiors, perfectes per habilitar despatxos, sales de formació, cabines de tractament o consultes privades, cosa que el fa especialment adequat per a negocis com oficines professionals, escoles d'idiomes, centres d'estètica, fisioteràpia o similars.</p><p style="text-align: justify; ">Gràcies a la seva ubicació estratègica i la seva distribució funcional, aquest local està llest per començar a treballar des del primer dia.</p><p style="text-align: justify; ">------</p><p style="text-align: justify; ">Immo Barneda és una agència immobiliària familiar de Roses, fundada l'any 1980 i especialitzada en la compravenda d'immobles i la gestió de lloguer vacacional a la Costa Brava. Amb més de 40 anys d'experiència, oferim un servei professional, transparent i personalitzat per a propietaris, compradors i inversors. Estem especialitzats en apartaments, cases, viles, propietats amb vistes al mar, habitatges davant del mar, immobles de luxe i inversió immobiliària. Gràcies al nostre profund coneixement del mercat local, ajudem a comprar, vendre i gestionar immobles a Roses, Empuriabrava, Palau-saverdera, Pau i a tota la Costa Brava. El nostre compromís és oferir un servei immobiliari fiable, eficient i adaptat a les necessitats de cada client.</p>

Operació	Venda
Tipus	Local
Situació	Calle Doctor Fleming, Roses
Sup. Construïda	164 m^2
Sup. Útil	138 m^2
Estat	Bon estat
Banys	2 lavabos
Calefacció	Sí

170.000 €



















