



## Casa amb vistes increïbles al centre de Torroella de Montgrí.

Es ven magnífica casa de tres plantes ubicada al centre de Torroella de Montgrí, amb impressionants vistes a l'església, al castell i al Palau Lo Mirador.

L'habitatge compta amb 4 habitacions, 2 banys, cuina independent, safareig i diverses estades multifuncionals que permeten adaptar-la a despatx, sala de jocs, zona de treball o espais addicionals segons les teves necessitats.

Un dels seus grans atractius és la seva àmplia terrassa assolellada durant tot el dia, ideal per gaudir dels àpats exteriors, moments de relax o reunions amb família i amics.

A més, disposa d'un gran traster amb possibilitat de convertir-lo en garatge, prèvia consulta amb l'ajuntament, cosa que afegeix un valor afegit molt interessant.

Entre les seves característiques destaquen:

Finestres de PVC

Calefacció per gasoil

Habitatge molt lluminosa

Ubicació privilegiada al centre històric

Una oportunitat única per viure a una de les zones amb més encant del Baix Empordà, amb tots els serveis a peu de carrer.

? Preu: 259.000€

Per a més informació o concertar una visita, no dubtis a contactar.

\*Imatges realitzades amb IA, actualment viuen i hi ha mobiliari antic el qual no s'inclou amb la casa i que els propietaris estan retirant a poc a poc. Els espais són reals.

IBI: 650€

Impostos (ITP), despeses notariales i registrals no incloses.

En compliment de la Llei 3/2017, de 13 de febrer, del Codi civil de Catalunya, per la qual s'aprova el Reglament d'Informació al Consumidor a la compravenda d'habitatges, s'informa al client que el preu indicat no inclou les despeses derivades de l'operació, com les de notaria, registre de la propietat, impostos aplicables (ITP o IVA més AJD).

Operació	Venda
Tipus	Casa
Situació	Carrer Del mar, Torroella de Montgrí
Sup. Construïda	212 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	188 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.	
Estat	Bon estat
Habitacions	4
Banys	2 banys
Garatge	Sí
Rentador	Sí
Traster	Sí
Calefacció	Sí

245.000 €





