



## Àmplia casa de poble amb garatge, ascensor, 4 habitacions

Casa de poble distribuïda en tres plantes, àmplia i funcional, ideal per a famílies que busquen espai i comoditat.

A la planta baixa trobem un ampli garatge amb capacitat per a diversos vehicles i zona d'emmagatzematge.

A la primera planta hi ha la zona de dia, amb un rebedor d'entrada que dona accés a un lluminós menjador-sala d'estar, una cuina independent totalment funcional i un bany complet. Aquesta planta també disposa d'ascensor, fet que facilita l'accés als diferents nivells de l'habitatge i aporta un gran confort.

A la segona planta es troba la zona de descans, distribuïda en quatre habitacions: dues dobles i dues individuals, ideals tant per a dormitoris com per a despatx o habitació de convidats. En aquesta planta també hi ha un bany complet equipat amb plat de dutxa.

A la planta superior l'habitatge disposa d'un espai tipus àtic i traster, perfecte com a zona d'emmagatzematge, sala polivalent o per adaptar-lo segons les necessitats de la família.

Una casa amb molt potencial, ben distribuïda i amb la comoditat afegida de disposar d'ascensor.

Operació	Venda
Tipus	Casa
Situació	Calle Balmes, Campdevàrol
Sup. Construïda	180 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	122 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.	
Estat	Bon estat
Habitacions	4
Banys	2 banys
Garatge	Sí
Traster	Sí
Aire condicionat	Sí

375.000 €





