



PIS REFORMAT AMB VISTES AL MAR I LICÈNCIA TURÍSTICA

Descobreix aquest magnífic apartament totalment reformat, idealment situat a només 150 metres del port i de la platja, que ofereix un entorn de vida privilegiat i un excel·lent potencial de lloguer.

Des del moment que hi entris, quedaràs captivat per la seva lluminositat i distribució moderna. Consta de:

? Una cuina americana totalment equipada que dóna a un saló espaiós i lluminós amb aire condicionat.

?? Una terrassa de 7 m² orientada al sud que ofereix unes vistes precioses al mar i una insolació òptima durant gran part del dia.

????? Dues habitacions dobles amb armaris encastats.

???? Un bany modern amb dutxa a ras de terra.

???? Un WC separat per a més comoditat.

Situat a la 1a planta d'un edifici amb ascensor, l'apartament disposa d'un gran aparcament públic als peus de l'edifici, un veritable avantatge per a tu o els teus futurs inquilins.

???? Excel·lent oportunitat d'inversió gràcies a la seva llicència turística existent i la seva ubicació excepcional, molt sol·licitada per a lloguers de temporada.

Tant si es tracta de viure-hi tot l'any, com a segona residència o com a inversió rendible, aquesta propietat ho compleix tot.

???? No perdeu aquesta oportunitat, poseu-vos en contacte amb nosaltres per concertar una visita!

Operació	Venda
Tipus	Apartament
Situació	Calle Merce Rodoreda, Roses
Sup. Construïda	61 m ²
Cèdula hab.	CHG00371520001
Estat	Restaurat
Habitacions	2
Bany	1 bany , 1 lavabo
Terrassa	7 m ²
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Ascensor	Sí
Moblat	Sí

275.000 €





