



## Casa amb vistes al mar a Torre Gran - Parcel·la de 580 m<sup>2</sup>

\*Primera imatge realitzada amb IA - la piscina es pot construir tal com així\*

Magnífica casa a planta baixa situada a l'exclusiva zona de Torre Gran, entre Torroella de Montgrí i L'Estartit, amb vistes al mar i excel·lent orientació.

L'habitatge disposa de 170 m<sup>2</sup> útils, distribuïts en 3 habitacions amb armaris encastats, amb possibilitat de crear una quarta habitació tipus suite de grans dimensions (actualment sala de festes amb xemeneia). Compte amb 2 xemeneies, molta llum natural gràcies a la seva orientació sud-est i sud-oest, i un estat de conservació impecable.

S'ubica sobre una parcel·la de 580 m<sup>2</sup> amb possibilitat de construir-hi piscina, jardí amb font exterior i amplis espais exteriors.

Característiques:

Finestres PVC amb doble vidre

Mosquiteres

Calefacció per gas i aire condicionat

Garatge tancat per a 1 cotxe + porxo per a un altre

Portal automàtic

Zona de safareig

Despeses:

IBI: 600 €/any

Comunitat: 200 €/any

???? Preu: 455.000 €

Ideal com a habitatge habitual o segona residència a la Costa Brava.

Operació	Venda
Tipus	Casa
Situació	Carrer Suissa, Torroella de Montgrí
Sup. Construïda	200 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	170 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.	
Estat	Bon estat
Habitacions	4
Bany	2 banys
Pàrquing	Sí
Garatge	Sí
Rentador	Sí
Traster	Sí
Jardí	350 m <sup>2</sup>
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	580

455.000 €





