



Local amb apartament en venda a la carretera de Roses a Cadaqués

Aquest local es troba en una ubicació estratègica a la carretera de Roses a Cadaqués, molt a prop de supermercats, benzineres, el parc aquàtic i el circuit de karts.

La zona està perfectament comunicada mitjançant dues rotondes que connecten amb Roses, Santa Margarida, Empuriabrava, Cadaqués i Palau Saverdera.

A la planta superior disposa d'un apartament reformat, format per una sala d'estar amb cuina oberta, un lavabo i un dormitori amb bany en suite. La reforma està avançada, tot i que queden alguns detalls per finalitzar.

L'apartament no es pot utilitzar com a primera residència, però és ideal com a espai de descans entre jornades laborals o per a reunions privades.

El local ofereix múltiples possibilitats: pot utilitzar-se com a espai de treball, garatge o traster segons les necessitats del comprador.

Actualment, el local no disposa de contracte de subministrament d'aigua.

Operació	Venda
Tipus	Local
Situació	Carretera De Roses A Cadaqués, Roses
Sup. Construïda	190 m ²
Sup. Útil	170 m ²
Cèdula hab.	
Estat	Restaurat
Bany	1 lavabo
Aire condicionat	Sí
Moblat	Sí

160.000 €







