



## Encantador apartament amb llicència turística i vistes al canal a Roses

En venda acollidor apartament totalment reformat a Roses, situat en un modern complex residencial. Consta d'un saló-menjador amb cuina americana, dues habitacions i un bany amb dutxa. També disposa d'una terrassa privada de 7 m<sup>2</sup> amb agradables vistes al canal de Santa Margarida.

L'habitatge destaca pel seu disseny actual, acabats de qualitat i excel·lent equipament: aire condicionat, ascensor, piscina comunitària i dues places d'aparcament, una exterior i l'altra interior al mateix edifici.

Ubicat en una zona tranquil·la, a prop de tots els serveis i a només 1.500 m de la platja. Ideal com a segona residència o inversió turística gràcies a la seva llicència vigent.

????????? Contacta amb nosaltres i t'ajudem en tot el procés de compra.

Operació	Venda
Tipus	Apartament
Situació	Calle DEL CAP DE LA GOLA, Roses
Sup. Construïda	50 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	50 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.	
Estat	Bon estat
Habitacions	2
Bany	1 bany
Pàrquing	Sí
Aire condicionat	Sí
Ascensor	Sí
Moblat	Sí

350.000 €







