



## Acollidora casa totalment reformada a la zona residencial de Carlit – Empuriabrava

Situada a la tranquil·la i demandada zona residencial de Carlit a Empuriabrava, aquesta encantadora casa totalment reformada ofereix confort, funcionalitat i una excel·lent orientació est, que garanteix una agradable llum natural durant gran part del dia.

La propietat s'assenta sobre un terreny de 200 m<sup>2</sup>, ideal per gaudir d'espais exteriors amb privacitat i múltiples possibilitats d'ús. L'habitatge disposa de dos dormitoris dobles, un d'ells amb vestidor, a més d'un altell polivalent que es pot destinar a dormitori addicional, despatx, zona de jocs o espai d'oci, adaptant-se a les necessitats de cada família.

La casa ha estat reformada recentment amb materials de gran qualitat i es troba en perfecte estat, llesta per entrar-hi a viure. Disposa d'una bonica cuina funcional i lluminosa, amb accés a un porxo cobert completament envidrat, ideal per gaudir-ne els 365 dies de l'any.

Compta amb un bany complet amb dutxa i, per garantir el màxim confort, l'habitatge està equipat amb tancaments de doble envidrament i aire condicionat reversible (fred/calor).

Una propietat ideal tant com a residència habitual, segona residència o inversió, situada en una zona residencial tranquil·la i ben comunicada.

Operació	Venda
Tipus	Casa
Situació	Calle Carlit, Empuriabrava
Sup. Construïda	62 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	50 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.	
Estat	Restaurat
Habitacions	2
Bany	1 bany
Terrassa	5 m <sup>2</sup>
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	200

339.000 €





