



## Preciós casa de pescador a la sortida del port amb estudi i amarres de 11x4.

Preciós casa de pescador a la sortida del port amb estudi i amarres de 11x4.

Casa de pescadors reformada amb amarratge i vistes al mar a Empuriabrava

Magnífica casa de pescadors recentment reformada, situada en una ubicació privilegiada d'Empuriabrava, amb amarratge privat d'11 x 4 m abans dels ponts i a només 1 minut de la sortida al mar.

A la planta baixa es troba un estudi totalment independent, equipat amb cuina, bany complet i accés directe a l'amarratge, ideal per a convidats o lloguer.

La primera planta ofereix un lluminós saló-menjador de concepte obert amb cuina americana i precioses vistes al mar.

A la segona planta es distribueixen dues habitacions dobles i un bany complet.

L'habitatge culmina amb una espectacular terrassa, un autèntic espai de relax que compta amb racó de cuina, jacuzzi i vistes panoràmiques al mar i a les muntanyes.

Extensions i equipament:

Aire condicionat reversible

Plaça d'aparcament davant de la casa

Jacuzzi

Amarratge privat d'11 x 4 m abans dels ponts

|                  |                                |
|------------------|--------------------------------|
| Operació         | Venda                          |
| Tipus            | Casa amb amarratge             |
| Situació         | Caballito de mar, Empuriabrava |
| Sup. Construïda  | 93 m <sup>2</sup>              |
| Cèdula hab.      |                                |
| Estat            |                                |
| Habitacions      | 3                              |
| Banys            | 2 banys                        |
| Pàrquing         | Sí                             |
| Terrassa         | Sí                             |
| Amarre           | Sí                             |
| Calefacció       | Sí                             |
| Aire condicionat | Sí                             |
| Terreny          | 80 m <sup>2</sup>              |
| Moblat           | Sí                             |

565.000 €





