



Pis de 2 Dormitoris amb terrassa vista canal i llicència turística. Ple centre d'Empuriabrava

Presentem aquest preciós pis, reformat integralment amb gust contemporani i materials de qualitat. Situat al centre d'Empuriabrava, ofereix una ubicació immillorable al costat del canal: desperta cada matí amb vistes al 'aigua i gaudeix del capvespre des de la seva gran terrassa privada.

L'habitatge compta amb dos dormitoris amplis i lluminosos, una sala d'estar que connecta amb la terrassa, perfecta per a sopars al 'aire lliure i una cuina moderna totalment equipada. El bany està renovat amb acabats actuals i la distribució aprofita al màxim l'espai, creant un ambient acollidor i funcional.

A més del seu caràcter residencial, el pis disposa de LLICÈNCIA TURÍSTICA activa, cosa que el converteix en una inversió atractiva: alta ocupació durant la temporada i bona rendibilitat per lloguer vacacional. La seva ubicació central permet accedir a supermercats, botigues, una àmplia oferta gastronòmica i la platja, facilitant tant la vida diària com l'explotació turística.

Operació	Venda
Tipus	Apartament
Superfície	62 m ²
Habitacions	2
Bany	1 bany
Traster	Sí
Terrassa	superfície
Aire condicionat	Sí
Moblat	Sí

255.000 €







