



## Esplendido Apartament al Port de Roses amb llicència turística

Aquest apartament excepcional es troba al segon pis amb ascensor i ofereix una vista impressionant del port esportiu i de la zona nàutica, vorejant la majestuosa i magnífica badia de Roses.

Les postes de sol són impressionants i el panorama excepcional et permetrà viure la Costa Brava en tota la seva esplendor fins als Pirineus...

L'apartament ha estat completament renovat i disposa de dues habitacions dobles amb armaris de paret, un bany amb una gran dutxa a la italiana, i un lavabo separat molt pràctic per al dia a dia.

La cuina oberta i totalment equipada s'obre al saló, donant accés al menjador amb la terrassa de 12 m<sup>2</sup>, que domina la badia i la ciutat, oferint un paisatge molt agradable des del matí fins a la nit.

Aire condicionat, tant a l'estiu com a l'hivern, aquest apartament és ideal per a una residència principal, o per a un ingrés per lloguer evident, ja que té la llicència turística oficial.

A poca distància de tots els comerços i diverses activitats, des de la platja fins al port esportiu, passant per les botigues del centre i bars i restaurants, aquesta propietat és ideal per a una ubicació geogràfica al cor de l'estació balneària de Roses.

Sense cap dubte, una inversió duradora per a una compra amb tranquil·litat...

Venut semi moblat per gaudir des del primer dia de la vida atractiva d'aquesta ciutat pintoresca...

Operació	Venda
Tipus	Apartament
Situació	Calle merce rodoreda, Roses
Sup. Construïda	69 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.	
Estat	Restaurat
Habitacions	2
Bany	1 bany
Terrassa	12 m <sup>2</sup>
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Ascensor	Sí
Moblat	Sí

244.000 €





