







CASA DE PESCADOR ABANS DELS PONTS AMB AMARRATGE DE 11X4

CASA DE PESCADOR ABANS DELS PONTS AMB AMARRATGE DE 11X4

CASA DE PESCADOR EN PRIMERA LÍNIA DE CANAL A EMPURIABRAVA

Refugi per a Navegants

Amarratge per a Velers de 11 x 4 m: Gaudiu d'un amarratge privilegiat, situat abans dels ponts, que us permet accedir al mar de manera directa i sense limitacions.

Accés Privat al Vaixell: A la planta baixa, un garatge de 21 m² s'obre directament al canal, amb possibilitat de tenir un bany complet, convertint la vostra llar en un autèntic embarcadre particular.

A la primera planta hi ha un ampli saló amb cuina integrada, pensat per compartir moments únics. Des d'aquí, una terrassa ofereix vistes impressionants sobre el canal.

La planta superior està dedicada al descans, amb dos Dormitoris lluminosos, que comparteixen un elegant bany modern. Despertar davant la Marina serà un veritable plaer.

Deixeu-vos conquerir per l'extraordinari. Aquesta encantadora casa de pescador representa a la perfecció l'art de viure al costat de l'aigua, combinant confort, elegància i la passió per la vida marinera.

Es podria accedir des de la terrassa al teulat de la casa i convertir-lo en un rooftop de somni. Imagineu crear el vostre propi rooftop. Aquest espai té el potencial de convertir-se en un mirador espectacular amb una vista de 360° sobre la badia, el Mediterrani i els canals d'Empuriabrava. Un escenari ideal per gaudir de les nits més especials.

Més que una casa, és una experiència de vida, on cada jornada es sent com una nova aventura.

No deixeu escapar aquesta oportunitat única. Contacteu-nos avui mateix!

Operació	Venda
Tipus	Casa amb amarratge
Situació	Caballito de mar, Empuriabrava
Sup. Construïda	101 m^2
Estat	
Habitacions	2
Banys	1 bany
Pàrquing	Sí
Garatge	Sí
Terrassa	Sí
Amarre	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	80 m^2
Moblat	Sí

430.000 €



















