



## Bonic apartament amb gran terrassa de vidre, vistes al canal i traster privat

Es ven lluminós apartament de 70 m<sup>2</sup> amb espectaculars vistes al canal, ideal com a residència habitual o habitatge de vacances.

L'habitatge compta amb un saló menjador ampli i funcional, amb doble accés a una gran terrassa de vidre, que ofereix llum natural durant tot el dia i vistes clares al canal i a l'entorn urbà. Disposa d'una cuina americana equipada, dues habitacions, una d'elles tipus suite amb bany complet amb banyera, i un segon bany complet, amb plat de dutxa i acabats moderns.

A més, l'apartament inclou un traster privat, ideal per desar bicicletes, eines o material de temporada.

Com a valor afegit, està ubicat a una planta alta, a una zona tranquil·la, propera a tots els serveis i al port esportiu, en un entorn ideal per gaudir de l'estil de vida costaner.

Una oportunitat única per viure o invertir en una propietat amb vista al canal, bona distribució i excel·lent potencial.

|                  |                             |
|------------------|-----------------------------|
| Operació         | Venda                       |
| Tipus            | Apartament                  |
| Situació         | Avenida DE LA PLATJA, Roses |
| Sup. Construïda  | 70 m <sup>2</sup>           |
| Sup. Útil        | 70 m <sup>2</sup>           |
| Cèdula hab.      | CHG00342517001              |
| Estat            | Bon estat                   |
| Habitacions      | 2                           |
| Bany             | 2 banys                     |
| Traster          | Sí                          |
| Terrassa         | 30 m <sup>2</sup>           |
| Aire condicionat | Sí                          |
| Ascensor         | Sí                          |
| Moblat           | Sí                          |

265.000 €







