



## Casa amb ampli jardí i piscina en venda a Mas Boscà Roses

Casa amb llicència turística en venda a Mas Boscà, Roses. Una propietat amb encant, situada entre dos carrers —fet que permet dos accessos directes al jardí— en una zona tranquil·la a només 3 km del centre de Roses i molt a prop dels camps oberts.

L'habitatge ofereix una distribució còmoda i funcional:

Saló-menjador lluminós

Cuina independent

2 dormitoris amb armaris encastats

1 bany amb dutxa i 1 W.C. addicional

Està equipada amb finestres d'alumini amb doble vidre, aire condicionat, alarma de seguretat i es ven moblada, llesta per entrar-hi a viure.

A l'exterior podràs gaudir d'una terrassa coberta, un ampli jardí amb piscina privada i un traster, ideals per relaxar-te o compartir moments amb família i amics.

A més, la propietat ofereix una interessant possibilitat d'ampliació, ja sigui ampliant la planta actual o afegint-hi un segon pis.

Gràcies a la seva llicència turística (HUTG-010825), la seva ubicació i distribució, és una casa ideal tant per viure-hi tot l'any, com per segona residència o inversió en lloguer turístic.

Operació	Venda
Tipus	Casa
Situació	Calle Urgell, Roses
Sup. Construïda	68 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	50 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.	CHG00558413001
Estat	Bon estat
Habitacions	2
Bany	1 bany , 1 lavabo
Pàrquing	Sí
Traster	Sí
Terrassa	12 m <sup>2</sup>
Jardí	390 m <sup>2</sup>
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	438
Moblat	Sí

320.000 €





