



## ???? Oportunitat única! Casa amb vistes espectaculars a la badia, piscina privada i llicència turística

Descobreix aquest preciós habitatge que ho té tot: comoditat, estil i una ubicació privilegiada. Situada en una zona tranquil·la amb accés per dos carrers, aquesta casa està dissenyada per gaudir del confort i la bellesa de l'entorn en qualsevol època de l'any.

? Característiques principals:

Ampli saló-menjador amb cuina americana completament equipada, ideal per compartir moments en família o amb amics.

2 dormitoris amb 1 bany amb dutxa, que ofereix privacitat i comoditat.

Terrassa semi-coberta amb vistes impressionants sobre la badia: el lloc perfecte per relaxar-se o gaudir d'un sopar al capvespre.

Piscina privada a la planta inferior, envoltada d'una gran terrassa per prendre el sol o fer reunions a l'aire lliure.

En aquest mateix nivell, un tercer dormitori, un bany addicional amb rentadora i assecadora i accés directe al jardí.

Jardí privat amb zones verdes per gaudir de la natura.

Places d'aparcament dins del terreny.

Un habitatge versàtil i lluminós, ideal tant com a residència habitual com a segona residència o inversió. No deixis escapar aquesta oportunitat!

???? Contacta amb nosaltres avui mateix per a més informació o per concertar una visita.

Operació	Venda
Tipus	Casa
Situació	Carrer Canaries, Roses
Sup. Construïda	75 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	60 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.	
Estat	Restaurat
Habitacions	3
Banys	2 banys
Pàrquing	Sí
Traster	Sí
Terrassa	40 m <sup>2</sup>
Jardí	Sí
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	502
Moblat	Sí

549.000 €





