



## Estudi reformat a 100 m de la platja a Empuriabrava – A punt per entrar

Acollidor estudi totalment reformat a només 100 metres de la sorra, en una zona tranquil·la i ben comunicada d'Empuriabrava. Espai obert i lluminós, amb acabats moderns i funcionals, ideal com a segona residència o inversió.

Ambient diàfan amb zona d'estar/dormitori molt ben aprofitada

Cuina integrada nova, equipada amb electrodomèstics

Bany complet amb dutxa italiana i aixeteria actual

Fusteria d'alumini amb doble vidre; aïllament excel·lent

Aire condicionat (fred/calor)

Petit balcó perfecte per esmorzar o relaxar-se

Edifici cuidat, a prop de comerços, restaurants i del canal

A un pas del passeig marítim i de tots els serveis

Una oportunitat per gaudir del mar i d'Empuriabrava sense preocupacions!

Operació	Venda
Tipus	Estudi
Tipus d'obra	Obra nova
Situació	Pasaje Delta Muga, Empuriabrava
Sup. Construïda	24 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	24 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.	
Estat	
Banys	1 bany
Aire condicionat	Sí
Ascensor	Sí
Moblat	Sí

83.000 €



