



## ???? Local comercial amb possibilitat de convertir-se en habitatge al centre de Figueres

Excel·lent oportunitat al cor de Figueres. Aquest ampli local comercial es troba situat en una de les zones més cèntriques i transitades de la ciutat, a pocs metres de la Rambla i envoltat de comerços, serveis i zones per a vianants.

L'espai disposa d'una superfície diàfana i molt versàtil, ideal tant per a ús comercial com per a transformar-lo en habitatge (segons normativa municipal). Els sostres alts i la bona il·luminació natural permeten múltiples opcions de reforma i aprofitament.

Disposa de gran aparador al carrer, entrada independent i connexió a tots els subministraments.

Una propietat perfecta per a emprenedors, inversors o particulars que busquin un espai amb doble funcionalitat: negoci i habitatge en una sola ubicació.

- ???? Ubicació: centre de Figueres
- ???? Ús actual: local comercial
- ???? Possibilitat de canvi d'ús a habitatge
- ???? Avantatges: cèntric, lluminós i molt versàtil

|                 |  |
|-----------------|--|
| Operació        | Venda                                      |
| Tipus           | Local                                      |
| Situació        | Avenida Salvador dali i domenech, Figueres |
| Sup. Construïda | 92 m <sup>2</sup>                          |
| Sup. Útil       | 92 m <sup>2</sup>                          |
| Cèdula hab.     |  |
| Estat           | Bon estat                                  |
| Bany            | 1 lavabo                                   |

75.000 €





