



## Apartament en venda a Santa Margarida, Roses | Vistes al canal i al Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà

Aquest apartament en venda a Santa Margarida, Roses de 41 m<sup>2</sup> més 8,20 m<sup>2</sup> de terrassa és una excel·lent oportunitat per a aquells que busquen una segona residència a la Costa Brava, en una ubicació privilegiada i a només 200 metres del mar.

Característiques principals:

- Superfície: 41 m<sup>2</sup> + 8,20 m<sup>2</sup> de terrassa
- 1 dormitori doble amb armari encastat
- Saló-menjador lluminós amb sortida a la terrassa i vistes obertes
- Cuina oberta i bany complet
- Aparcament privat inclòs en el preu
- Vistes al canal i al Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà
- Orientació ideal per gaudir de capvespres únics a Roses
- Ubicació: a només 200 metres de la platja

L'habitatge es caracteritza per la seva terrassa privada amb vistes espectaculars al canal i al Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà, un entorn natural protegit de gran bellesa. Des d'aquí, cada dia es poden contemplar els capvespres més impressionants de la Costa Brava.

L'apartament ofereix un espai funcional i acollidor, amb una distribució pràctica i moltes possibilitats de personalització. Disposa d'un dormitori doble, un bany complet, cuina oberta i un saló-menjador amb accés a la terrassa.

L'edifici compta amb un valor afegit molt buscat a la zona: aparcament privat inclòs en el preu, un element imprescindible a Roses, especialment a l'estiu.

La ubicació, a Santa Margarida, Roses, permet gaudir de la tranquil·litat d'una zona residencial al costat del canal, amb tots els serveis a pocs minuts: platja, passeig marítim, restaurants, supermercats i comerços.

Ubicació:

Zona: Santa Margarida, Roses

Costa Brava, Alt Empordà, Girona

Fàcil accés a Figueres, Girona i França

Operació	Venda
Tipus	Apartament
Situació	Avenida DE LA BOCANA, Roses
Sup. Construïda	41 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.	
Estat	Bon estat
Habitacions	1
Banys	1 bany
Pàrquing	Sí
Terrassa	Sí
Aire condicionat	Sí
Ascensor	Sí
Moblat	Sí

157.000 €





