



Oportunitat a Empuriabrava: casa amb llicència turística a 1 km de la platja

Oportunitat de casa a Empuriabrava (Costa Brava), situada en una zona residencial tranquil·la, a 1 km de la platja. Amb una superfície útil de 140 m², aquest habitatge és ideal tant com a residència familiar com com a inversió.

La casa es distribueix en dues plantes:

A la planta baixa hi trobem dos dormitoris, un bany complet, com una cuina americana i un saló-menjador lluminós amb llar de foc de llenya i sortida directa al porxo i al jardí.

A la planta superior s'ubiquen dos dormitoris amb sortida a terrasses (una oberta i una altra coberta) i un bany complet.

L'exterior ofereix un jardí privat amb terrassa coberta i barbacoa, envoltat de vegetació que aporta privadesa i un ambient mediterrani molt agradable. A més, la vivenda disposa de garatge tancat.

Com a valor afegit, la propietat compta amb llicència turística (HUTG), cosa que la converteix en una excel·lent oportunitat d'inversió, amb la possibilitat d'obtenir

Operació	Venda
Tipus	Casa
Superfície	155 m ²
Habitacions	4
Bany	2 banys
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí

370.000 €





