



## Encantadora casa de poble a Vila-sacra

Et presentem aquesta encantadora casa de poble a Vila-sacra, un indret envoltat de natura i serenor. Amb vistes panoràmiques als camps i una superfície de 280 m<sup>2</sup> distribuïts en dues plantes, aquesta casa ofereix tot el que necessites per viure còmodament en un entorn tranquil.

La sala d'estar principal, àmplia i lluminosa, compta amb sostres alts i una acollidora xemeneia, creant l'ambient perfecte per gaudir de moments agradables en família o amb amics.

A la planta superior hi trobaràs:

Un dormitori principal amb bany privat

Dos dormitoris dobles

Un quart dormitori actualment utilitzat com a despatx, ideal per treballar des de casa o com a espai polivalent

La casa també disposa d'un garatge doble i un petit jardí privat de 100 m<sup>2</sup>, perfecte per relaxar-te o gaudir de l'aire lliure.

Situada en un entorn tranquil, aquesta casa es troba a prop de tots els serveis que ofereix la comarca: centres comercials, botigues de proximitat, i una àmplia oferta d'oci, salut i serveis professionals en tots els àmbits. A més, està ben comunicada: a només 5 minuts de Figueres, la capital de la comarca, i a 20 minuts d'algunes de les millors platges de la Costa Brava.

Des d'aquí, podràs accedir fàcilment a les millors rutes en bicicleta i a peu, en una comarca que combina grans paisatges rurals, ideals per als amants de la natura i l'esport a l'aire lliure.

Operació	Venda
Tipus	Casa
Situació	Calle FAGES DE CLIMENT, Vila-sacra
Sup. Construïda	280 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	106 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.	
Estat	Per restaurar
Habitacions	4
Banys	2 banys
Pàrquing	Sí
Garatge	Sí
Rentador	Sí
Traster	Sí
Terrassa	15 m <sup>2</sup>
Jardí	30 m <sup>2</sup>
Calefacció	Sí
Terreny	310

280.000 €





