



## Dúplex amb vistes impressionants a la badia de Roses

Ubicat al centre de Roses, a només 180 metres de la platja, aquest magnífic dúplex ofereix un estil de vida únic que combina confort modern i un panorama excepcional.

### Característiques principals:

Àmplia superfície amb una distribució molt pràctica

3 dormitoris

2 banys moderns

Vestidor

Gran terrassa amb vistes a la badia i al port de Roses

Doble vidre per a més confort i aïllament

Ascensor a l'edifici

### Extres:

Garatge privat opcional (25.000 €)

Ubicació immillorable, a prop de comerços, restaurants i tots els serveis

Edifici modern i ben cuidat

Una propietat única al mercat, ideal com a residència principal, segon habitatge o inversió per a lloguer de vacances.

Operació	Venda
Tipus	Apartament
Situació	Carrer Del Cap norfeu, Roses
Sup. Construïda	133 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	120 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.	
Estat	Bon estat
Habitacions	3
Banys	2 banys , 2 lavabos
Garatge	Sí
Rentador	Sí
Terrassa	75 m <sup>2</sup>
Aire condicionat	Sí
Ascensor	Sí

398.000 €







