



## APARTAMENT A 50M DE PLATGE EMPURIABRAVA

¡Oportunitat única a Empuriabrava! Pis amb vistes panoràmiques i a només 50 metres de la platja – amb llicència turística!

Et presentem aquest magnífic apartament ideal tant per a vacances com per a inversió, ubicat al cor d'Empuriabrava, la marina residencial més gran d'Europa.

L'habitatge compta amb una àmplia habitació doble individual, un bany complet i espaiós, i un gran saló-menjador molt lluminós, amb un espectacular finestral que ofereix impressionants vistes panoràmiques a la ciutat i a la marina. La cuina americana està totalment equipada, perfecta per gaudir de menjars amb comoditat.

Situat a tan sols 50 metres de la platja i envoltat de comerços, restaurants i tot tipus de serveis, aquest pis ofereix una combinació ideal d'ubicació cèntrica, confort i estil de vida mediterrani.

A més, disposa de llicència turística en vigor, cosa que el converteix en una excel·lent opció per a aquells que busquen una inversió amb alta rendibilitat en una zona de gran demanda turística.

No deixis passar aquesta oportunitat!

Operació	Venda
Tipus	Estudi
Situació	Calle DELTA MUGA, Empuriabrava
Sup. Construïda	45 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	41 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.	
Estat	Bon estat
Habitacions	1
Bany	1 bany
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Ascensor	Sí
Moblat	Sí

134.000 €





