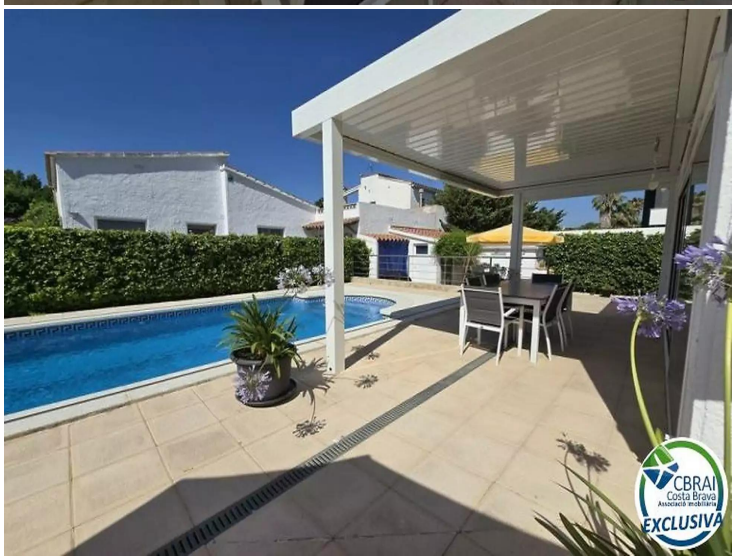
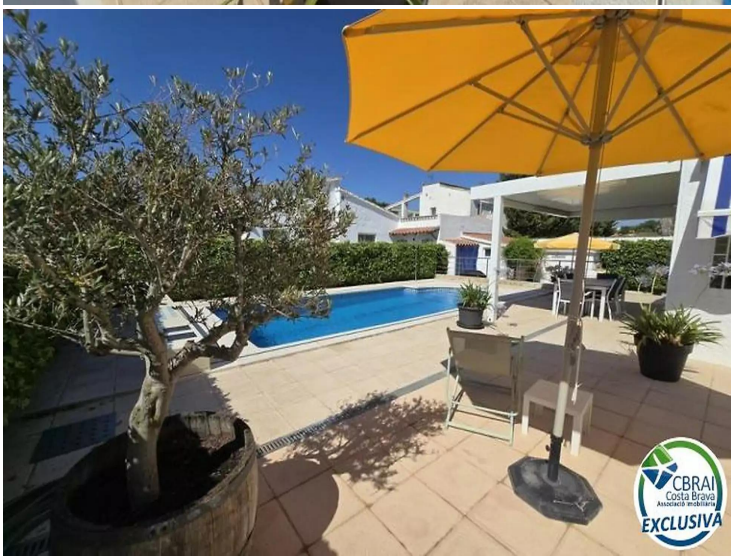

CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA

ref. 34/6005

Casa d´una sola planta amb llicència T. - Sector Montseny

Aquesta casa d´una sola planta a Empuriabrava captiva pel seu estil i els seus agradables espais exteriors. Gràcies a la seva excel·lent orientació sud-oest, la casa gaudeix de sol durant tot el dia, creant un ambient càlid i lluminós.

El cuidat jardí compta amb una piscina de 8x4 m amb coberta solar, ideal per refrescar-se els dies assolellats. Una terrassa de dos nivells ofereix diferents espais per gaudir de l'aire lliure durant tot l'any, i davant del finestral trobareu una pèrgola bioclimàtica.

La distribució interior és funcional i còmoda: una cuina independent i ben equipada, un safareig, un saló-menjador amb accés directe al jardí, tres dormitoris, dos banys i un lavabo. Al final del jardí, hi ha un dormitori addicional amb dutxa/lavabo, ideal per a famílies o convidats.

Beneficis: Aire condicionat a totes les habitacions, finestres de doble vidre amb seguretat addicional i panells solars. Disposa d´àmplies places d´aparcament interior amb dues portes i un ampli garatge semitancat.
Llicència turística. Es ven moblat.

Ubicada a menys de 150 m d'un port amb possibilitat de llogar un amarratge ia 200 m dels comerços més propers, aquesta casa representa una oportunitat ideal per als que busquen una llar preciosa a la Costa Brava.

Operació	Venda
Tipus	Casa
Situació	Carrer Montseny, Empuriabrava
Sup. Construïda	139 m^2
Sup. Útil	96 m^2
Estat	Bon estat
Habitacions	4
Banys	3 banys , 1 lavabo
Pàrquing	Sí
Garatge	Sí
Jardí	Sí
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	495 m^2
Moblat	Sí

559.000 €



















