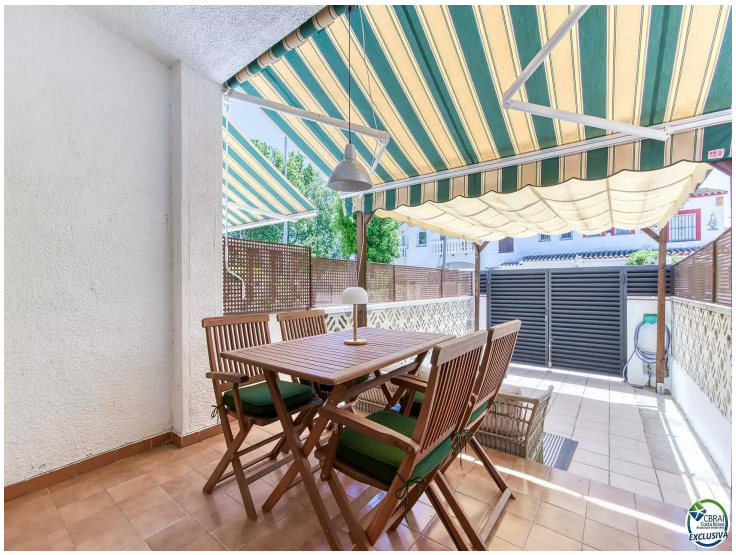
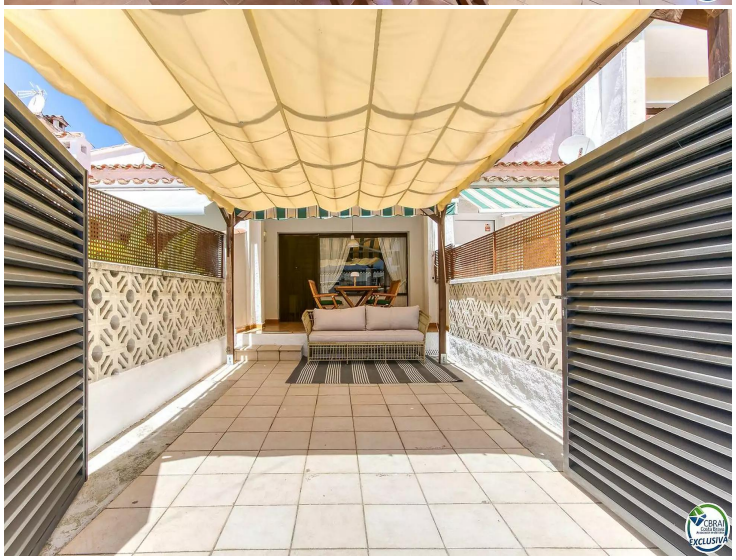
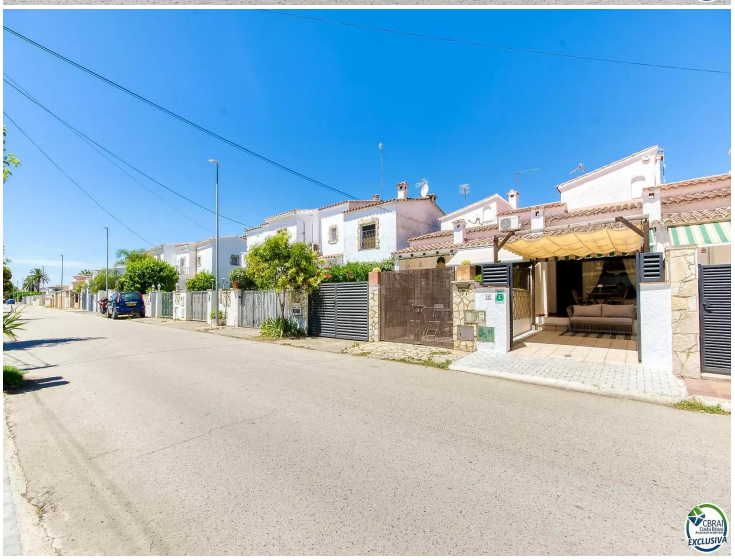








BONICA CASA A EBRE EMPURIABRAVA

? Encantadora casa adossada a Empuriabrava – Sector Ebre

Descobreix aquesta acollidora casa adossada, ideal per gaudir de l'estil de vida mediterrani al desitjat Sector Ebre d'Empuriabrava!

Aquest habitatge pràctic es distribueix en dues plantes, oferint comoditat i funcionalitat. A la planta baixa hi trobaràs un saló-menjador amb cuina americana i accés directe a l'exterior, on hi ha una terrassa davantera de 26 m². També disposa d'un bany complet amb banyera i una habitació doble lluminosa amb armari encastat, des de la qual s'accedeix directament a una terrassa posterior de 10 m², perfecta per als moments de relax.

A la primera planta, l'habitatge ofereix un espai obert i versàtil amb un llit doble i un llit individual, ideal per a convidats o com a zona familiar addicional. Aquesta planta es completa amb un bany senzill, aportant més practicitat.

La propietat compta amb un pati davanter, ideal per gaudir del sol del matí, i un pati posterior, perfecte per a sopars a l'aire lliure o per desconnectar.

No perdis l'oportunitat de visitar aquesta encantadora casa. És una opció excel·lent tant per viure com per invertir a la Costa Brava!

Zona tensionada, no és gran tenidor.
Certificat energètic: LK7V07SNV – F / 300 Consum – E / 58 Emissions
Despeses IBI + escombraries: 400 € aproximats
Preu final aproximat: 277.000 €

En compliment de la Llei 3/2017, de 13 de febrer, del Codi civil de Catalunya, pel qual s'aprova el Reglament d'Informació al Consumidor en la compravenda d'habitatges, s'informa que els honoraris estan inclosos en el preu. El preu indicat no inclou les despeses derivades de l'operació, com ara notaria, registre de la propietat, impostos aplicables (ITP o IVA + AJD), ni altres costos inherents a la compravenda.

Operació	Venda
Tipus	Casa
Situació	Calle Ebre, Empuriabrava
Sup. Construïda	72 m^2
Sup. Útil	65 m^2
Estat	Bon estat
Habitacions	2
Banys	1 bany , 1 lavabo
Terrassa	36 m^2
Moblat	Sí

249.000 €





