



Apartament amb vistes espectaculars al mar i llicència turística a Canyelles Petites

Aquest lluminós apartament de 85m², parcialment reformat amb gust, és el lloc ideal per gaudir de la Costa Brava durant tot l'any. Situat en una zona tranquil·la de Roses, ofereix vistes panoràmiques al mar i a les muntanyes, amb una orientació cantonera que garanteix una gran llum natural i una sensació d'amplitud incomparable. Disposa de llicència turística vigent.

L'habitatge consta d'una sala d'estar-menjador acollidor, decorada amb estil mediterrani i grans finestrals que donen accés a una terrassa de 10m², perfecta per menjar a l'aire lliure, prendre el sol o gaudir d'una barbacoa amb vistes al mar. Disposa de dues habitacions dobles amb armaris encastats, un bany complet i un lavabo independent.

La cuina americana està completament equipada amb vitroceràmica, forn, microones, nevera, congelador, rentavaixelles, rentadora, assecadora, cafetera i torradora. Tot el necessari per sentir-se com a casa des del primer dia. S'ha instal·lat aire condicionat nou al saló (no surt a les fotos perquè és recent).

L'edifici també disposa de zona d'aparcament comunitari exterior, cosa que facilita l'accés fins i tot en temporada alta.

Ubicació privilegiada

A només 1 km trobaràs un supermercat, i a 2 km el centre de Roses, amb el seu ambient animat, platges de sorra, restaurants i comerços. El Parc Natural del Cap de Creus es troba a pocs minuts, ideal per a amants del senderisme, la fotografia o per desconnectar en plena natura.

Inversió amb rendibilitat garantida

La propietat disposa de llicència turística vigent, la qual permet l'explotació com a allotjament vacacional de forma legal i rendible. Actualment, l'agència ja gestiona un perfil actiu de l'apartament, cosa que facilita molt continuar amb el lloguer turístic de forma immediata i sense tràmits addicionals. Una oportunitat ideal per començar a generar ingressos des del primer dia.

Roses: turisme tot l'any

Roses és una localitat vibrant i amb tradició marinera. La seva proximitat amb la frontera francesa, Girona i Barcelona la converteix en una destinació estratègica tant per escapades de cap de setmana com per estades prolongades. Gaudeix de platges cristal·lines, excursions en vaixell a Cadaqués i al Cap de Creus, kàrting, golf, parcs aquàtics i una àmplia oferta cultural i gastronòmica per a totes les edats.

Operació	Venda
Tipus	Apartament
Municipi	Canyelles
Superfície	85 m²
Habitacions	2
Bany	2 banys
Pàrquing	Sí
Terrassa	superfície
Aire condicionat	Sí
Terreny	85
Moblat	Sí

329.000 €





