



## Apartament de 3 Dormitoris a Sol 1200 m de la Platja de Santa Margarida

Descobriu aquest acollidor apartament de 75 m<sup>2</sup>, ideal tant com a residència habitual com per gaudir de les seves vacances al costat del mar. Situat a tan sols 1.200 metres de la platja de Santa Margarida, Roses en una zona tranquil·la però ben comunicada, aquest immoble ofereix una excel·lent combinació de confort, funcionalitat i ubicació.

L'habitatge disposa de tres dormitoris lluminosos, un bany complet amb banyera, i una pràctica cuina americana totalment equipada, que s'integra perfectament amb el saló-menjador, creant un espai obert i acollidor per compartir moments en família o amb amics.

Des del saló i una de les habitacions s'accedeix a una agradable terrassa, perfecta per relaxar-vos a l'aire lliure, gaudir de les suaus brises mediterrànies.

A més, la propietat compta amb una parada d'autobús a només 50 metres, cosa que facilita l'accés al centre de Roses.

Operació	Venda
Tipus	Apartament
Situació	Avenida DEL PORT JOAN, Roses
Sup. Construïda	82 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	70 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.	
Estat	Bon estat
Habitacions	3
Bany	1 bany
Terrassa	8 m <sup>2</sup>
Ascensor	Sí
Moblat	Sí

177.000 €







