



Àtic totalment reformat en venda al centre de Roses, a prop de la platja

<p>Disposa de llicència de lloguer turístic (HUTG-0385 12).</p>
<p>Aquest àtic ha estat completament reformat el 2023, amb materials i equipaments d'alta qualitat.

<p>Consta de 2 terrasses (1 frontal amb una àmplia vista sense obstacles a la ciutat i al mar, i 1 posterior), un ampli saló-menjador amb cuina americana, 2 dormitoris, un bany amb dutxa i un lavabo de cortesia.

<p>La superfície de l'àtic és d'uns 70 m2 construïts, amb 60 m2 útils i 20 m2 de terrasses.

<p>Com a extres, disposa d'aire condicionat, finestres de doble vidre i una porta d'entrada de seguretat.

<p>L'àtic es troba a la sisena i última planta de l'edifici, amb ascensor des de la primera planta. Orientació sud-oest. Situat al centre de Roses, a pocs passos de les diferents botigues i oficines, i a uns 300 m de la platja.</p>

<p></p><p></p><p></p><p></p><p></p>

Operació	Venda
Tipus	Apartament
Superfície	70 m ²
Habitacions	2
Bany	2 banys
Terrassa	superfície
Aire condicionat	Sí
Ascensor	Sí

275.000 €







