



En venda: local amb terrassa i vista al mar a Santa Margarita (Roses)

Situat a Santa Margarita, dins del municipi de Roses, aquest local en planta baixa d'uns 120 m² es troba a pocs metres de la platja. Actualment està condicionat com a restaurant i compta amb una àmplia sala interior i una gran terrassa coberta amb vista al mar.

L'espai és funcional i pot adaptar-se a diversos tipus de projecte. També hi ha la possibilitat de convertir-lo en dos habitatges (subjecte als permisos corresponents), fet que el converteix en una opció interessant per a inversors que busquen un immoble amb potencial.

El local gaudeix de bona visibilitat i fàcil accés, en una zona valorada per la seva proximitat al mar, als comerços i als serveis essencials.

Una oportunitat poc habitual a Santa Margarita, amb bona superfície, gran terrassa i vista oberta al mar, ideal per donar forma al teu projecte.

Operació	Venda
Tipus	Local
Situació	Avenida de la gola de l'estany, Roses
Sup. Construïda	120 m ²
Cèdula hab.	
Estat	Bon estat

165.000 €



