



Venda de casa amb gran amarri a Santa Margarida, Roses

Aquesta casa va ser adquirida pels seus actuals propietaris fa 16 anys i ha estat completa i àmpliament renovada i moblada amb mobles molt estesos. No es va escatimar en despeses i prestant especial atenció a la qualitat.

La casa està situada directament al canal i té un gran amarratge.

Disposa d'un ampli passatge d'entrada cobert amb espai per a un vehicle gran, moto i molt més. El garatge original es va convertir en traster i quart d'eines, àmpliament equipat. El hall d'entrada és ampli, en aquesta zona trobem diversos espais: despatx, el quart de la colada i rebost, i una lavabo amb dutxa i WC.

A la zona d'estar principal es troba la bonica cuina americana i el saló elegantment moblat amb xemeneia. Una gran terrassa, lavabo exterior, zona de benestar amb banyera d'hidromassatge, sauna, dutxa i tumbones per relaxar-se, font i boniques plantes i una acollidora zona de seients a la zona exterior conviden a passar una estona agradable i completen el confort.

L'escala que puja a la planta superior té un salvaescales pràcticament nou. A la primera planta hi ha 2 dormitoris dobles, també equipats amb mobles d'alta qualitat, una terrassa i la cambra de bany.

La casa té un total de 3 lavabos amb cisternes especials. Hi ha 3 aparells d'aire condicionat instal·lats, 2 a la planta baixa i un a la primera planta.

La casa té sistema d'alarma, vídeo porter, sistema de TV, telèfon i internet.

Les finestres d'alumini d'alta qualitat tenen vidres blindats i estan equipades amb mosquiteres. Els grans finestrals del saló deixen entrar molta llum natural i creen un ambient molt agradable.

Hi ha calefacció central de gaso oli i molts radiadors, cosa que garanteix que la casa romangui càlida i acollidora fins i tot a l'hivern.

Aquesta casa és ideal per a senyores i cavallers amb un gust particular per l'elegància i la classe. El salvaescales també fa que la casa sigui interessant per a les persones a les quals els resulti difícil pujar escales, però, la casa no està completament lliure d'esglaons.

Es ven completament moblada amb tots els mobles.

Operació	Venda
Tipus	Casa
Superfície	120 m ²
Habitacions	2
Banys	3 banys
Pàrquing	Sí
Garatge	Sí
Rentador	Sí
Traster	Sí
Amarre	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	289
Moblat	Sí

485.000 €





