



Exclusiva casa d'obra nova a Can Isaac, una de les zones més prestigioses de l'Alt Empordà

Ubicada a la tranquil·la i elegant urbanització de Can Isaac, a Palau-saverdera, aquesta impressionant casa d'obra nova finalitzada el 2025 combina disseny, confort i eficiència en un entorn natural privilegiat.

Construïda sobre una parcel·la de 420 m², ofereix una excel·lent distribució exterior amb zona d'aparcament privada, jardí amb estil exòtic i una piscina de 6 x 3,5 metres assolellada tot el dia. Des d'aquí es poden gaudir cada vespre de postes de sol espectaculars.

L'habitatge, tot en planta baixa, compta amb tres habitacions dobles, una d'elles és una suite principal amb bany privat i vestidor. El disseny interior combina modernitat i calidesa, amb acabats d'alta qualitat i un sistema d'aïllament de darrera generació que garanteix confort durant tot l'any.

La casa està adossada únicament pel lateral del garatge, cosa que permet aprofitar al màxim el terreny i generar una sensació d'amplitud i llibertat a la zona enjardinada.

La cuina oberta, completament equipada amb electrodomèstics d'alta gamma, s'integra perfectament amb la sala d'estar i el menjador. El terra vinílic imitació roure aporta un caràcter rústic i elegant a l'espai. La illa central de ceràmica amb vetes efecte fusta és un autèntic luxe que combina funcionalitat i disseny.

Els banys han estat dissenyats amb molt de gust i amb materials de primera qualitat, aportant confort i estil a tot l'habitatge.

El saló disposa d'una gran finestra corredissa de la marca Technal amb trencament de pont tèrmic, que proporciona un aïllament tèrmic i acústic òptim, alhora que omple l'espai de llum natural. Una xemeneia moderna afegeix un toc acollidor, ideal per als mesos més freds.

La casa disposa de climatització per conductes (fred/calor) amb tres termòstats independents, i l'aigua calenta s'escalfa mitjançant un sistema d'aerotèrmia. A més, ja compta amb la preinstal·lació per a plaques solars, cosa que facilita una futura transició energètica sostenible.

Finalment, la propietat ofereix un garatge de 25 m² amb accés directe a la cuina i un soterrani de més de 70 m², completament aïllat, legalitzat i amb múltiples possibilitats d'ús.

Operació	Venda
Tipus d'obra	Obra nova
Superfície	180 m ²
Habitacions	3
Banys	2 banys
Pàrquing	Sí
Garatge	Sí
Terrassa	superfície
Piscina	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	420
Moblat	Sí

680.000 €





