



**Preciosa casa de pescadors amb llicència turística al canal de Caballito de Mar davant dels ponts, amarratge de 10,40 x 3,50 m i garatge.**

Preciosa casa de pescadors al canal de Caballito de Mar, davant dels ponts, vistes al canal i al mar, amarratge de 10,40 x 3,50 m i garatge.

LLICÈNCIA TURÍSTICA. Casa adossada en excel·lent estat, ideal per gaudir de moments únics a la vora de l'aigua. Té un amarratge per a veler de 10,40 x 3,5 metres i un garatge.

A la planta baixa hi ha el garatge, que ofereix accés directe a l'amarrador. La propietat està distribuïda en dues àmplies plantes. A la primera planta, gaudireu d'una cuina independent totalment reformada, un lavabo de cortesia i un lluminós saló-menjador que inclou llar de foc i accés a una terrassa ideal per relaxar-se.

La primera planta alberga un bany i tres dormitoris, tots amb balcons i vistes al canal o al mar.

Els extres inclouen: llar de foc, garatge i aparcament, cuina moderna i funcional, aire condicionat, amarratge per a velers de 10 x 3,5 m. Una veritable oportunitat per viure a prop del mar.

Operació	Venda
Tipus	Casa amb amarratge
Situació	Caballito de Mar, Empuriabrava
Sup. Construïda	85 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.	
Estat	
Habitacions	3
Banys	1 bany , 1 lavabo
Pàrquing	Sí
Garatge	Sí
Amarre	Sí
Calefacció	Sí
Moblat	Sí
Canal	Sí

379.000 €





