



## MUGA PARK Estudi acollidor amb terrassa privada i vistes panoràmiques al mar

&lt;p&gt;Estudi en venda al sector Muga, Edifici Muga Park.&lt;p&gt;&lt;p&gt;Situat a només 75 metres de la platja i molt a prop de tots els serveis i comerços, aquest acollidor estudi es troba en una sisena planta amb ascensor.&lt;p&gt;&lt;p&gt;L'habitatge es distribueix en una sala d'estar lluminosa amb cuina americana, un bany complet i una terrassa amb precioses vistes al mar Mediterrani i al riu Muga.&lt;p&gt;&lt;p&gt;Gràcies a la seva orientació sud, rep sol durant gran part del dia. La zona és tranquil·la i ofereix un entorn ideal tant per relaxar-se a la platja com per gaudir de passejades o rutes amb bicicleta al llarg del riu.&lt;p&gt;&lt;p&gt;Disposa de llicència turística, cosa que la converteix en una excel·lent oportunitat d'inversió per al lloguer turístic.&lt;p&gt;&lt;p&gt;&lt;br&gt;&lt;p&gt;&lt;p&gt;Amb 23 kms de canals navegables, la Marina d'Empuriabrava és considerada la marina residencial més gran d'Europa. La ubicació i la climatologia també contribueixen, entre d'altres, a ser un referent en la pràctica del paracaigudisme i dels esports nàutics.&lt;p&gt;

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Operació   | Venda             |
| Tipus      | Apartament        |
| Superfície | 34 m <sup>2</sup> |
| Bany       | 1 bany            |
| Terrassa   | superfície        |
| Ascensor   | Sí                |
| Moblat     | Sí                |

107.000 €













