



## Casa en venda Empuriabrava, Costa Brava

Oportunitat! Casa del canal amb impressionants vistes, renovada amb 3 dormitoris i amarratge.

### Ubicació i orientació:

- Situat estratègicament a Empuriabrava, al cor de la Costa Brava.
- Orientació sud, cosa que garanteix lluminositat i sol durant tot el dia.

### Característiques principals:

- Casa totalment reformada, amb acabats d'alta qualitat.
- Amarratge privat de 8x3 metres, ideal per als amants de la nàutica.
- Impressionants vistes al canal des de la terrassa principal.
- Finestres de PVC, que garanteixen un excel·lent aïllament acústic i tèrmic.
- Sistema d'alarma instal·lat, per a més seguretat.

### Distribució d'espais:

#### Planta baixa:

- Cuina totalment equipada, moderna i funcional.
- Bany amb dutxa.
- Ampli i lluminós saló, que dona a una gran terrassa amb vistes al canal i a l'amarratge privat.
- Garatge de 20m<sup>2</sup>.

#### Primer pis:

- 3 amplis dormitoris, cadascun amb armari encastat, aire condicionat i terrassa privada.
- Ampli bany amb banyera.

#### Segon pis:

- Terrassa tancada, que es pot utilitzar com a quart dormitori o com a espai multifuncional.

### PUNTS FORTS:

La casa ofereix una combinació perfecta de confort, luxe i funcionalitat.

La posició privilegiada, amb accés directe al canal, ho fa únic.

Els espais exteriors, com ara la terrassa principal i les terrasses dels dormitoris, són ideals per gaudir del clima mediterrani.

Si vols fer una visita no dubtis a trucar-nos.

Operació	Venda
Tipus	Casa
Tipus d'obra	Obra nova
Situació	Sector TORDERA, Empuriabrava
Sup. Construïda	214 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	141 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.	
Estat	Bon estat
Habitacions	3
Bany	2 banys
Pàrquing	Sí
Garatge	Sí
Jardí	Sí
Amarre	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	214 m <sup>2</sup>
Moblat	Sí

599.900 €





