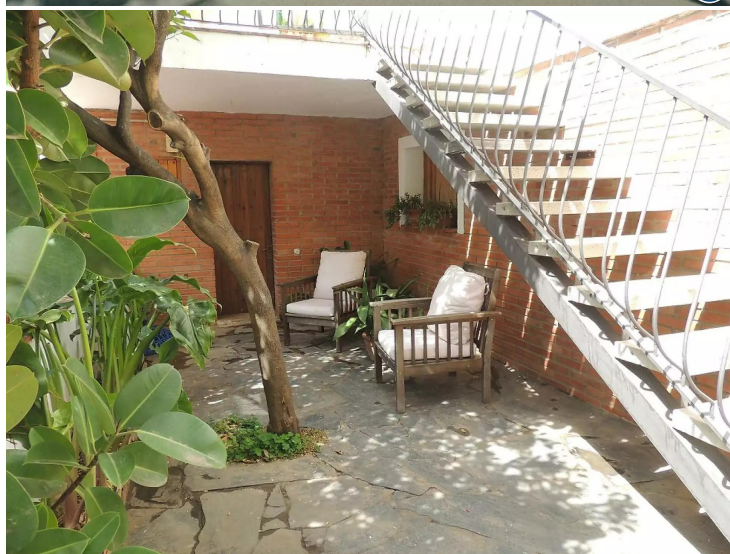




Casa en venta amb potencial en zona residencial de la Vila de Llançà.

Presentem bonica casa unifamiliar situada a la Vila de Llançà, amb veïns autòctons de la zona que hi viuen durant tot l'any, propera a zones verdes i a pocs metres del principals comerços del poble i a les cales de la les Tonyines, la Parella, Cau de Llop, etc... Orinetació sud, amb molta llum directe durant tot el dia. Ocupa una superfície construïda 197m² i una superfície gràfica de 177m², es distribueix en la planta inferior on ens trobem el garatge de 50m², un traster de 30m² amb un petit pati a planta, accedim a la primera planta on ens trobem la terrassa amb accés a la casa amb un ampli rebedor que dona pas al gran menjador amb llar de foc, cuina independent reformada amb accés al segon pati situat a la part posterior de la vivenda, posseeix un bany de cortesia i un bany complet amb plat de dutxa, tres habitacions dobles, dos d'elles amb armaris emportats i una habitació més petita. Construcció feta l'any 1970, necessita una reforma parcial, hi ha la instal·lació de bomba de calor fred i calent, tancaments d'origen. Poseeix llicència turística (HUTG). CEE : D_152,25.

Operació	Venda
Superfície	197 m ²
Habitacions	4
Bany	1 bany , 1 lavabo
Garatge	Sí
Terrassa	superfície
Aire condicionat	Sí
Terreny	177
Moblat	Sí

340.000 €



