





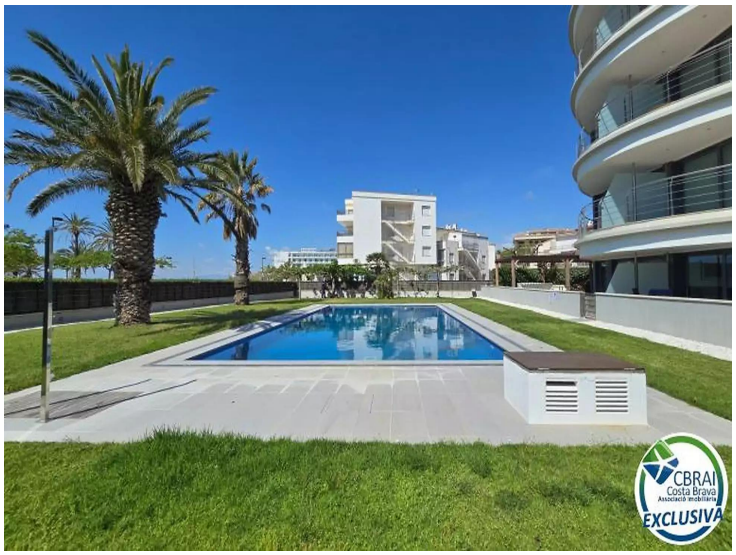


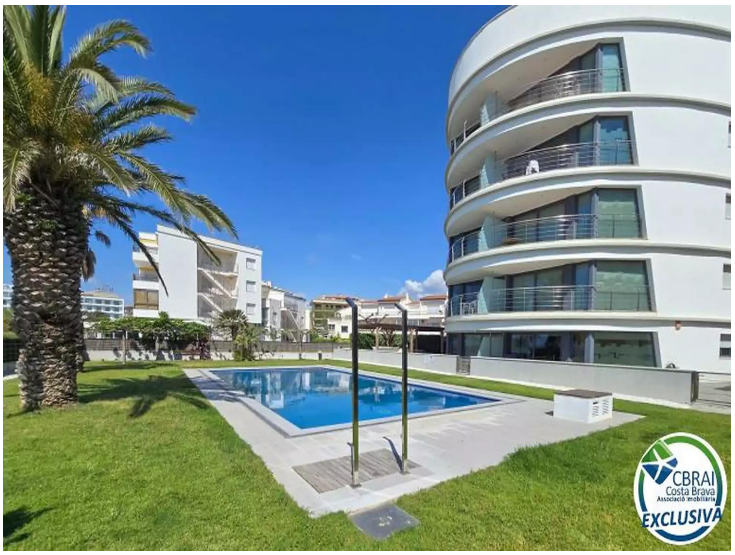

# REBAIXA DE PREU! Àtic a 1º línia amb precioses vistes i llicència turística.

<p>Preciós àtic dúplex en primera línia de mar, situat a Salatar, una de les zones més apreciades de Roses. L'habitatge, a la quarta i darrera planta, ofereix superfície total construïda de 124?m², distribuïts en 65?m² per a l'àtic i 59?m² de solàrium.</p><p><br></p><p>Disposa d'una cuina americana oberta a la sala-menjador, amb sortida a una terrassa amb vista lateral al mar. Té dues habitacions dobles, totes dues amb accés a la terrassa, i un bany complet amb dutxa italiana. A la planta superior hi ha una àmplia terrassa-solàrium amb tendal i traster, ideal per compartir moments en família o amb amics, prendre el sol o relaxar-se gaudint de les magnífiques vistes al mar i a les muntanyes.</p><p><br></p><p>La residència compta amb piscina i jardí comunitaris. L'apartament està equipat amb aire condicionat reversible, finestres de doble vidre i porter automàtic. Disposa de llicència turística i es ven amb plaça d'aparcament privada al pàrquing subterrani de l'edifici. Una oportunitat que val la pena visitar!</p>

| | |
|---|---|
| Operació | Venda |
| Tipus | Apartament |
| Situació | Paseo Maritimo, Roses |
| Sup. Construïda | 65 $m^2$ |
| Sup. Útil | 53 $m^2$ |
| Estat | Bon estat |
| Habitacions | 2 |
| Banys | 1 bany |
| Pàrquing | Sí |
| Traster | Sí |
| Terrassa | 59 $m^2$ |
| Piscina | Sí |
| Calefacció | Sí |
| Aire condicionat | Sí |
| Ascensor | Sí |

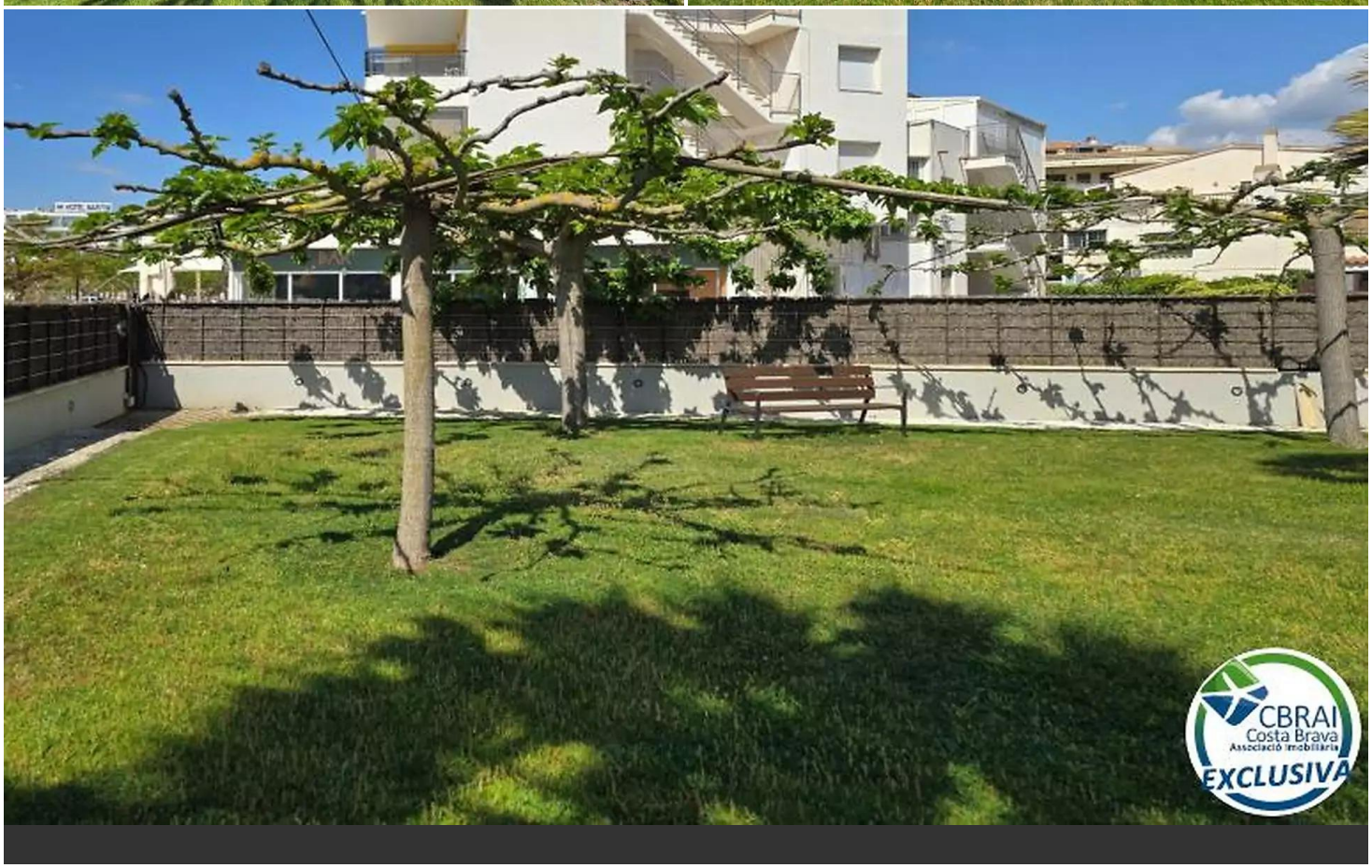
## 550.000 €


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA







