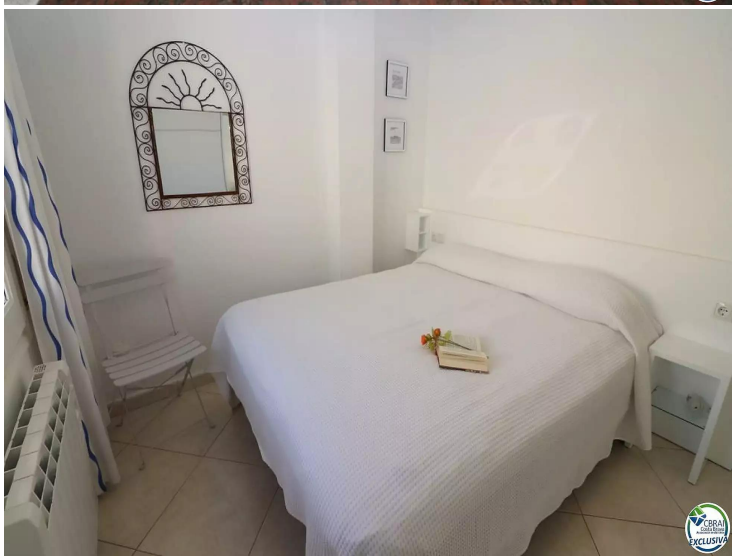








Encantador apartament en venda a Empuriabrava amb vistes al canal

Descobreix aquest magnífic apartament a Empuriabrava, ideal per a aquells que busquen confort, llum natural i una ubicació privilegiada a prop del mar. Amb una superfície de 44 m² i una terrassa de 10 m², aquest habitatge ofereix un espai acollidor i ben distribuït per gaudir de la vida costanera.

Situat a la segona planta d´un edifici familiar de només tres altures, aquest apartament destaca per la seva orientació sud, garantint una excel·lent entrada de llum solar durant tot el dia. El seu disseny modern i el seu excel·lent estat de conservació el converteixen en una opció ideal tant per a residència permanent com per a inversió vacacional.

L'apartament compta amb una cuina nova, totalment equipada i oberta a l'ampli saló-menjador, creant un ambient diàfan i funcional. Des del saló, s'accedeix a una preciosa terrassa amb vistes al canal, perfecta per gaudir de menjars a l'aire lliure o simplement relaxar-se sota el sol. La terrassa disposa d'un tendal nou per a més comoditat.

El dormitori principal és espaiós i compta amb un armari encastat, a més d'oferir també vistes al canal. El bany ha estat dissenyat amb un estil modern i funcional, equipat amb dutxa i un espai destinat a la rentadora.

Entre les comoditats addicionals, aquest apartament disposa d´aire condicionat fred/calor nou, finestres de PVC amb persianes elèctriques i mosquiteres, calefacció elèctrica recentment instal·lada i un sistema elèctric completament renovat.

A més, l´immoble inclou un traster al semisoterrani de l´edifici, perfecte per emmagatzemar bicicletes o fins i tot una motocicleta.

Operació	Venda
Tipus	Apartament
Situació	Sector Port Banyuls, Empuriabrava
Sup. Construïda	44 m^2
Sup. Útil	40 m^2
Estat	Bon estat
Habitacions	1
Banys	1 bany
Traster	Sí
Terrassa	10 m^2
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Moblat	Sí

177.000 €

