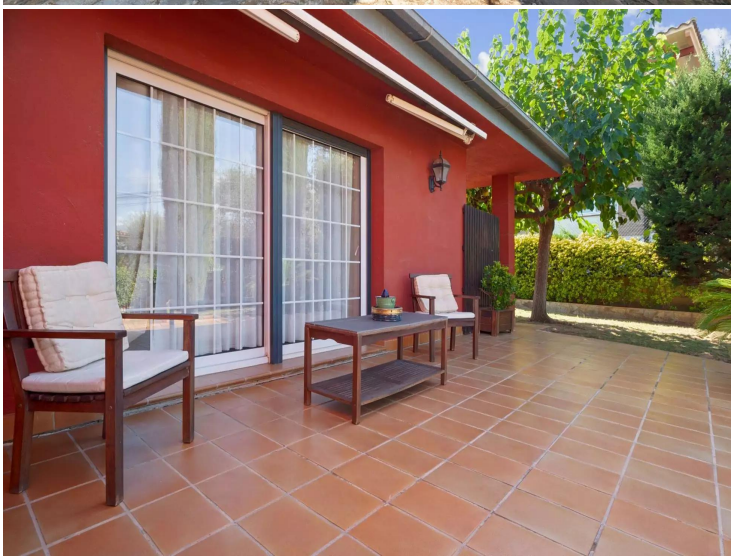








Ubicada a la prestigiosa urbanització de Palau, a Girona, aquesta magnífica Vila no és només una casa, és un refugi per als sentits.

Aquesta vila impressionant de 340 m², ubicada en una parcel·la de 725 m², ofereix un disseny espaiós i funcional, ideal per gaudir de l'estil de vida que només Palau pot oferir. Construïda el 1999 i orientada al sud-est, la propietat consta de tres nivells que distribueixen perfectament cadascun dels espais.

Distribució:
•Planta principal: Un ampli rebedor us dóna la benvinguda, seguit d'un espaiós saló-menjador amb diverses zones diferenciades per al descans i l'entreteniment, i una cuina moderna amb illa que s'obre cap a una terrassa amb barbacoa. En aquesta planta també hi ha un despatx ideal per treballar des de casa, un lavabo de cortesia i una habitació doble amb armaris encastats i bany complet.
•Primera planta: Disposa de tres habitacions dobles, totes amb accés a terrasses privades. La suite principal inclou un vestidor i un bany en suite amb banyera, mentre que les altres dues habitacions comparteixen un bany complet. Cadascuna de les estances està dissenyada amb atenció al detall, proporcionant confort i calidesa.
•Semisoterrani: Un garatge amb capacitat per a tres cotxes, un celler i una sala d'oci completen els espais d'aquesta magnífica propietat, pensada per a celebracions i moments inoblidables en companyia de familiars i amics.
Exterior: La casa està envoltada per un cuidat jardí que inclou una piscina amb zona de solàrium i un espai tancat per a mascotes. La tranquil·litat de l'entorn és ideal per gaudir de les tardes exteriors.

Resum tècnic:

•Superfície construïda: 340 m²
•Superfície útil: 310 m²
•Parcel·la: 725 m²
•Dormitoris: 5
•Banys: 3
•Garatge: Capacitat per a 3 cotxes
•Any de construcció: 1999
•Equipament addicional: Aire condicionat, piscina, jardí, calefacció individual a gas natural
•Entorn: A pocs minuts caminant del centre de Girona i amb fàcil accés a restaurants, supermercats i escoles internacionals.

Aquesta vila representa una oportunitat única d'adquirir una propietat a una de les zones més exclusives de Girona, amb l'avantatge afegit d'estar a un pas de la ciutat, envoltat de la natura i la història que caracteritzen la regió. No dubtis a visitar-la i descobrir tot allò que té per oferir!

Operació	Venda
Tipus	Casa
Situació	Carrer de l'Albera, Girona
Sup. Construïda	340 m^2
Estat	
Habitacions	5
Banys	3 banys
Garatge	Sí
Jardí	Sí
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	725 m^2
Balcó	Sí

1.150.000 €



















