







Una casa encantadora, renovada el 2024, ideal per a inversors

Aquesta encantadora casa de 40 metres quadrats, completament renovada l'any 2024, ofereix espais oberts, moderns i plens de llum, distribuïts en dues plantes. Actualment, la propietat disposa d'inquilí, fet que la converteix en una interessant oportunitat per a inversors que busquen un habitatge amb rendibilitat des del primer moment.

A la planta baixa hi ha un acollidor saló-menjador connectat amb una cuina oberta, creant un espai modern i funcional ideal per relaxar-se i compartir moments. En aquesta mateixa planta se situa un dormitori addicional, que ofereix una opció pràctica i còmoda per al descans. Des del saló s'accedeix directament a una agradable terrassa de 15 metres quadrats, orientada al sud-oest, que permet gaudir de molta llum natural durant gran part del dia. La terrassa disposa, a més, d'una pèrgola equipada amb tendal, perfecta per gaudir de l'espai exterior amb més comoditat.

A la primera planta hi ha el dormitori principal, juntament amb un bany complet equipat amb dutxa, que ofereix privacitat i confort. L'habitatge es lliura totalment moblat i equipat, facilitant-ne la continuïtat com a habitatge de lloguer o el seu ús futur com a residència.

Situada a la tranquil·la zona de Sant Maurici, a Empuriabrava, la propietat es troba a pocs minuts amb cotxe de la platja i a prop de supermercats, restaurants i transport públic. Tot i que la casa no forma part d'una comunitat de propietaris, el terreny del voltant és comunitari i disposa de places d'aparcament per al cotxe i per a les visites, aportant un extra de comoditat.

Una oportunitat especialment interessant per a inversors, gràcies al fet que l'habitatge ja disposa d'inquilí i ofereix la possibilitat d'adquirir un immoble reformat, moblat i actualment llogat, sense necessitat de realitzar una reforma inicial.

Operació	Venda
Tipus	Casa
Situació	Sector Sant Maurici, Empuriabrava
Sup. Construïda	40 m^2
Sup. Útil	39 m^2
Estat	Bon estat
Habitacions	2
Banys	1 bany
Pàrquing	Sí
Terrassa	15 m^2
Terreny	30 m^2
Moblat	Sí

142.000 €



















