







Casa amb gran terrassa orientada al sud, a Sant Maurici

Aquesta encantadora casa de 30 metres quadrats ha estat completament renovada i ofereix espais oberts, moderns i plens de llum. A la planta baixa, hi ha un saló-menjador connectat a una cuina oberta, creant un ambient ideal per relaxar-se i compartir moments. Des del saló s'accedeix directament a una terrassa de 20 metres quadrats, orientada al sud, cosa que garanteix llum natural durant tot el dia. A més, la terrassa disposa d'una pèrgola que proporciona ombra per gaudir de l'exterior en qualsevol moment.

A la primera planta hi ha el dormitori doble amb bany privat, oferint privacitat i comoditat.

Situada a la tranquil·la zona de Sant Maurici, Empuriabrava, la propietat es troba a pocs minuts en cotxe de la platja i a prop de supermercats, restaurants i transport públic. A més, tot i que la casa no forma part d'una comunitat, el terreny del voltant és comunitari i disposa de places d'aparcament.

L'habitatge es ven amb llogater, de manera que actualment està llogat i en ús, cosa que el converteix en una excel·lent oportunitat per a inversors que busquen rendibilitat des del primer dia.

Pel preu d'un apartament, s'obté una casa independent sense despeses de comunitat. Una oportunitat única que no es pot deixar escapar.

Operació	Venda
Tipus	Casa
Situació	Sector Sant Maurici, Empuriabrava
Sup. Construïda	50 m^2
Sup. Útil	30 m^2
Estat	Bon estat
Habitacions	1
Banys	1 bany
Pàrquing	Sí
Terrassa	20 m^2
Terreny	40 m^2
Moblat	Sí

135.000 €



















