



## Casa amb gran terrassa orientada al sud, a Sant Maurici

Aquesta encantadora casa de 30 metres quadrats ha estat completament renovada i ofereix espais oberts, moderns i amb molta llum natural. A la planta baixa, hi trobem una sala d'estar-menjador connectada amb una cuina oberta, ideal per relaxar-se i gaudir amb la família o amics. Des de la sala d'estar s'accedeix directament a la terrassa de 20 metres quadrats, orientada al sud, garantint llum durant tot el dia. La terrassa també està equipada amb una pèrgola que proporciona ombra, ideal per gaudir-ne a qualsevol hora.

A la primera planta hi ha l'habitació doble amb el seu bany privat, oferint intimitat i comoditat. La casa es ven completament moblada, a punt per entrar-hi a viure i gaudir-la des del primer dia.

Situada a la tranquil·la zona de Sant Maurici, Empuriabrava, aquesta propietat és a pocs minuts amb cotxe de la platja i molt a prop de supermercats, restaurants i transport públic. Tot i que la casa no forma part d'una comunitat, el terreny que l'envolta és comunitari i disposa de places d'aparcament tant per al seu vehicle com per als dels seus convidats, un valor afegit molt convenient.

Aquesta propietat és una opció excel·lent tant per a ús personal com per a invertir en lloguer vacacional. Pel preu d'un apartament, aquí obté una casa independent sense despeses de comunitat. És una oportunitat única que no es pot deixar escapar!

Operació	Venda
Tipus	Casa
Situació	Sector Sant Maurici, Empuriabrava
Sup. Construïda	50 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	30 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.	
Estat	Bon estat
Habitacions	1
Bany	1 bany
Pàrquing	Sí
Terrassa	20 m <sup>2</sup>
Terreny	40
Moblat	Sí

135.000 €





